

国土交通大臣 殿

令和4年度 地域型住宅グリーン化事業

適用申請書

本申請書の内容により、令和4年度 地域型住宅グリーン化事業の適用を申請します。
この申請書に記載の事項は、事実と相違ありません。

グループ名称

東北優良住宅研究会 宮城支部

地域型住宅の名称

みやぎ 自然とふれあい、家族の絆を育む家

(グループ代表者)

代表者名

大竹 雅之

代表者承認

■

代表者所属先

株式会社都市リサーチ設計

代表者所在地

宮城県仙台市青葉区錦町一丁目10-10-208

代表者電話番号

022-342-0830

(グループ事務局)

事務局事業者名

株式会社北洲

事務局担当者名

下山 真輝

事務局所在地

岩手県北上市北鬼柳23地割61番地1

事務局電話番号

0197-64-7371

事務局担当者E-mail

m.shimoyama@hokushu.net

グループの基本情報

1. グループの名称	東北優良住宅研究会 宮城支部
2. グループ受付番号	396
3. 結成年	2012

グループの事務局体制◎ **グループ代表者**

1. 氏名	大竹 雅之
2. 氏名 (よみ)	おおたけ まさゆき
3. 所属先	株式会社都市リサーチ設計
4. 所在地	宮城県仙台市青葉区錦町一丁目10-10-208
5. 電話番号	022-342-0830
6. 代表者E-mail	arc@toshi-rese.jp

◎ **グループ事務局**

7. 事業者名	株式会社北洲
8. 担当者名	下山 真輝
9. 郵便番号	024-0072
10. 所在地	岩手県北上市北鬼柳23地割61番地1
11. 電話番号	0197-64-7371
12. FAX番号	0197-63-2870
13. 担当者E-mail	m.shimoyama@hokushu.net

グループの構成員情報

構成員業種	構成員数	構成員に含まない理由
I. 原木供給	15	海外から原木を調達する場合、供給事業者が特定できないため最終出荷
II. 製材・集成材製造 ・合板製造	17	海外から製材品を調達する場合、原木を含む供給事業者が特定できない
III. 建材流通 (木材を扱わない事業者を除く)	8	
IV. プレカット	7	枠組壁工法の場合、自社加工を行う場合があるため、IVプレカット事業
V. 設計	11	VI施工事業者が設計する場合、V設計事業者を含まない例外もある。
VI. 施工	36	
VII. 木材を扱わない流通	0	
VIII. I～VII以外の業種	4	

希望戸数（枠種別）

※ 長寿命型（現基準）と高度省エネ型（現基準）は2022/9/30までに交付申請が可能な希望戸数
 それ以外の枠種に関しては2022年10月31日までに別件登録（交付申請期限あり）が可能な希望戸数

申請枠種		希望戸数	
長寿命型	C:認定長期優良住宅 現行基準 (2022年4月時点の基準)	未経験枠	8
		制限無枠	16
	B:認定長期優良住宅 (ZEH水準) (構造計算又は耐震等級2水準以上) (現基準+BELS含む)	未経験枠	2
		制限無枠	40
ゼロ・エネルギー住宅型	A1:ゼロ・エネルギー住宅型 (長期対応)	未経験枠	2
		制限無枠	10
	A1:ゼロ・エネルギー住宅型 (構造計算又は耐震等級2水準以上) (Nearly ZEH・ZEH oriented 含む)	未経験枠	2
		制限無枠	10
	A2:ゼロ・エネルギー住宅型 (Nearly ZEH・ZEH oriented 含む)	未経験枠	1
		制限無枠	0
高度省エネ住宅型	C:認定雄低炭素 現行基準	5	
	A1:認定低炭素 (ZEH水準、現行基準+BELS含む) (構造計算又は耐震等級2水準以上)	15	
		10	

A1: 構造計算又は耐震等級3または2水準を確保する処置を行う住宅

A2: 耐震等級1+建築主又は買主への説明および同意を受けた住宅

B: 新基準の認定長期優良住宅又は現基準+BELS認定を取得した住宅

C: 現行の認定長期優良住宅又は認定低炭素住宅 (2022年9月末日まで)

※ A2、Bにおいても建築主又は買主への説明および同意を必要とする場合があります。

※ 未経験枠の活用 : H27~R3年度までの累計のグリーン化事業活用戶数4戸未満

※ 制限無枠の活用 : H27~R3年度までの累計のグリーン化事業活用戶数制限無

希望戸数（加算種別）

加算種別	希望戸数
地域住文化加算 (新設)	1
バリアフリー加算 (新設)	7
地域材加算	30
三世帯同居加算	2
若者子育て世代加算	30

※ 地域材加算・三世帯同居加算・若者子育て世代加算に関しては重複の加算は不可

地域型住宅に使用する地域材

	対象となる地域材の名称	産地	認証制度	番号	国内/国外
<input checked="" type="checkbox"/>	合法木材証明制度を利用する	国産材		3	国内
<input checked="" type="checkbox"/>	合法木材証明制度を利用する	外材		3	国外
<input type="checkbox"/>	PEFC認証制度を利用する	国産材		2	国内
<input type="checkbox"/>	PEFC認証制度を利用する	外材		2	国外
<input type="checkbox"/>	SGEC認証制度を利用する	国産材		2	国内
<input type="checkbox"/>	FSC認証制度を利用する	国産材		2	国内
<input type="checkbox"/>	FSC認証制度を利用する	外材		2	国外
<input type="checkbox"/>	FIPC認証制度を利用する	国産材		2	国内
<input type="checkbox"/>	クリーンウッド法に基づく証明	国産材		4	国内
<input type="checkbox"/>	クリーンウッド法に基づく証明	外材		4	国外
<input type="checkbox"/>					
<input type="checkbox"/>					
<input type="checkbox"/>					
<input type="checkbox"/>					
<input type="checkbox"/>					
<input type="checkbox"/>					
<input type="checkbox"/>					
<input type="checkbox"/>					
<input type="checkbox"/>					
<input type="checkbox"/>					
<input type="checkbox"/>					
<input type="checkbox"/>					
<input type="checkbox"/>					

1. 都道府県の産地認証制度等によるもの
2. 民間の第三者機関による認証制度 (FSC、PEFC、SGEC等)
3. 林野庁作成の「木材・木材製品の合法性、持続可能性のためのガイドライン (H18年2月)」に基づき合法性が証明されるもの
4. クリーンウッドに基づき合法であることが確認された木材・木材製品 (合法伐採木材等証明)

地域住文化加算に関する確認

- 地域住文化加算に関する共通ルールを別途定める
 - ※ 地域住文化加算の共通ルールは、様式 2 - 1 (別添) に記載

<グループ構成員記入用リスト> I. 原木供給

グループ構成員に原木供給者を含まない場合、及びグループにおける地域材供給ルートにおいて原木供給者を含まないことがある場合の理由 海外から原木を調達する場合、供給事業者が特定できないため最終出荷者の合法性証明で代替する。	構成員数 15
--	------------

I. 原木供給

県番号	構成員番号	事業者名	代表者名	郵便番号	所在地	電話番号
34	I - 1	株式会社ウッドワン		738-8502	広島県廿日市市木材港南1番1号	0829-32-3333
3	I - 2	ノースジャパン素材流通協同組合		020-0024	岩手県盛岡市菜園一丁目3番6号(農林会館内)	019-652-7227
13	I - 3	日本製紙木材株式会社		101-8213	東京都千代田区神田駿河台4丁目6番地	03-6665-7500
4	I - 4	石巻地区森林組合		986-0005	宮城県石巻市大瓦字棚橋下待井65番地の1	022-593-1711
34	I - 5	ひろしま木材事業協同組合		737-0134	広島県呉市広多賀谷三丁目1番1号	0826-82-7037
9	I - 6	栃木県森林組合連合会		320-0046	栃木県宇都宮市西一の沢町8番22号	028-637-1450
33	I - 7	岡山県森林組合連合会		701-1202	岡山県岡山市北区橋津491-1	086-236-6530
3	I - 8	岩手県森林整備協同組合		020-0025	岩手県盛岡市大沢川原2丁目5-38	019-651-5522
3	I - 9	岩手県国有林材生産協同組合連合会		020-0024	岩手県盛岡市菜園一丁目3番6号	019-626-7631
13	I - 10	協和木材株式会社		135-0016	東京都江東区東陽五丁目30番13号 東京原木会館	03-5857-5225
4	I - 11	宮城県森林組合連合会		980-0011	宮城県仙台市青葉区上杉二丁目4番46号	022-225-5991
4	I - 12	株式会社渋谷木材店		981-1238	宮城県名取市愛島笠島字桜町22番地	022-384-4282
7	I - 13	有限会社斎一林業		960-8142	福島県福島市小倉寺字敷ヶ森9-11	024-523-4305
4	I - 14	黒川森林組合		981-3407	宮城県黒川郡大和町落合松坂字通南沢39番地23	022-345-2203
3	I - 15	葛巻町森林組合		028-5402	岩手県岩手郡葛巻町葛巻第14地割37番地	0195-66-2533

<グループ構成員記入用リスト> II. 製材・集成材・合板製造

グループ構成員に製材・集成材・合板製造業者を含まない場合、及びグループにおける地域材供給ルートにおいて製材・集成材・合板製造業者を含まないことがある場合の理由 海外から製材品を調達する場合、原木を含む供給事業者が特定できないため最終出荷者の合法性証明で代替する。	構成員数 17
--	------------

II. 製材・集成材・合板製造

県番号	構成員番号	事業者名	代表者名	郵便番号	所在地	電話番号
34	II - 1	株式会社ウッドワン		738-8502	広島県廿日市市木材港南1番1号	0829-32-3333
13	II - 2	協和木材株式会社		135-0016	東京都江東区東陽五丁目30番13号 東京原木会館	03-5857-5225
4	II - 3	株式会社渋谷木材店		981-1238	宮城県名取市愛島笠島字桜町22番地	022-384-4282
33	II - 4	江与味製材株式会社		709-3415	岡山県久米郡美咲町江与味1133番地	0867-27-2014
34	II - 5	中国木材株式会社		737-0134	広島県呉市広多賀谷三丁目1番1号	0823-71-7141
4	II - 6	石巻合板工業株式会社		986-0842	宮城県石巻市瀬見町4番地3	0225-96-3111
13	II - 7	セイホク株式会社		113-0033	東京都文京区本郷一丁目25番5号	03-3816-1037
13	II - 8	ホクヨープライウッド株式会社		113-0033	東京都文京区本郷一丁目25番5号	03-3816-3041
9	II - 9	二宮木材株式会社		329-2746	栃木県那須塩原市四区町741-5	0287-36-0056
13	II - 10	西北プライウッド株式会社		113-0033	東京都文京区本郷一丁目25番5号	03-3816-1037
3	II - 11	北上プライウッド株式会社		024-0335	岩手県北上市和賀町後藤2地割112番の1	0197-73-5500
33	II - 12	院山林業株式会社		708-0013	岡山県津山市二宮22番地の1	0868-28-2111
4	II - 13	株式会社大槻材木店		989-2351	宮城県亶理郡亶理町字上茨田34番地	0223-34-1302
13	II - 14	株式会社キーテック		136-0082	東京都江東区新木場一丁目7番22号 新木場タワー 8階	03-5534-3741
3	II - 15	有限会社高吟製材所		028-5402	岩手県岩手郡葛巻町葛巻12地割24番地6	0195-66-2941
4	II - 16	有限会社寺島木材		981-3217	宮城県仙台市泉区実沢字飛鳥原85	022-376-8182
4	II - 17	黒川森林組合		981-3407	宮城県黒川郡大和町落合松坂字直南沢39番地23	022-345-2203

<グループ構成員記入用リスト> Ⅲ. 建材流通(木材を扱わない事業者を除く)

グループ構成員に建材流通(木材を扱わない事業者を除く)を含まない場合、及びグループにおける地域材供給ルートにおいて建材流通(木材を扱わない事業者を除く)を含まないことがある場合の理由						構成員数
						8
Ⅲ. 建材流通(木材を扱わない事業者を除く)						
県番号	構成員番号	事業者名	代表者名	郵便番号	所在地	電話番号
13	Ⅲ - 1	日本製紙木材株式会社		101-8213	東京都千代田区神田駿河台4丁目6番地	03-6665-7500
13	Ⅲ - 2	兼松サステック株式会社		103-0007	東京都中央区日本橋浜町3-3-2 トルナーレ日本橋浜町6階	03-6631-6600
4	Ⅲ - 3	株式会社マルハラ		985-0015	宮城県塩竈市市島の島61	022-364-0015
13	Ⅲ - 4	ジャパン建材株式会社		136-8405	東京都江東区新木場一丁目7番22号	03-5534-3711
14	Ⅲ - 5	ナイス株式会社		230-8571	神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央4-33-1	045-521-6161
13	Ⅲ - 6	株式会社オーシカ		174-0041	東京都板橋区舟渡1-4-21	03-5916-8851
3	Ⅲ - 7	株式会社北洲		024-0072	岩手県北上市北鬼柳23地割61番地1	0197-64-7371
4	Ⅲ - 8	株式会社仙台木材市場		983-0036	宮城県仙台市宮城野区菅竹2丁目7-30	022-232-1101

<グループ構成員記入用リスト> IV. プレカット

グループ構成員にプレカット事業者を含まない場合、及びグループにおける地域材供給ルートにおいてプレカット事業者を含まないことがある場合の理由 枠組壁工法の場合、自社加工を行う場合があるため、IVプレカット事業者を介さない例外もある。	構成員数 7
--	-----------

IV. プレカット						
県番号	構成員番号	事業者名	代表者名	郵便番号	所在地	電話番号
4	IV - 1	株式会社浜谷木材店		981-1238	宮城県名取市愛島笠島字桜町22番地	022-384-4282
4	IV - 2	株式会社仙台木材市場		983-0036	宮城県仙台市宮城野区苦竹2丁目7-30	022-232-1101
3	IV - 3	株式会社北洲マテリアル工場		024-0335	岩手県北上市和賀町後藤2地割106番地166	0197-71-7311
4	IV - 4	ボラテック東北株式会社		981-4203	宮城県加美郡加美町菜切谷字中野一番5番地4	0229-63-8815
4	IV - 5	ナイスプレカット株式会社 仙台工場		985-0844	宮城県多賀城市宮内1-10-1	022-389-8830
3	IV - 6	けせんプレカット事業協同組合		029-2311	岩手県気仙郡逢田町世田米字田谷27-2	0192-46-2757
3	IV - 7	佐藤木材工業株式会社 北上工場		024-0051	岩手県北上市相去町山根梨の木43-132	0197-62-5200

<グループ構成員記入用リスト> V. 設計

グループ構成員に設計事業者を含まない場合、その理由	構成員数
VI施工事業者が設計する場合、V設計事業者を含まない例外もある。	11

V. 設計

県番号	構成員番号	事業者名	代表者名	郵便番号	所在地	電話番号	省工本講習修了済	別途定める省工本講習会
4	V - 1	株式会社都市リサーチ設計		980-0012	宮城県仙台市青葉区錦町1丁目10-10-208	022-342-0830	○	
13	V - 2	TSAエンタープライズ株式会社		154-0001	東京都世田谷区池尻4-12-14 Fourier 1階	070-4071-9214	○	
4	V - 3	和賀建築設計室		989-4413	宮城県大崎市田尻通木字一本柳6番地6	0229-39-0548	○	
4	V - 4	ヒノハウスプランオフィス		989-6134	宮城県大崎市古川米倉字上屋敷72-1	0229-91-8155	○	
4	V - 5	SHO建築計画設計		989-6104	宮城県大崎市古川江合錦町3丁目5-6	0229-24-2474	○	
4	V - 6	有限会社山田建設設計事務所		981-4227	宮城県加美郡加美町字新川原130番2	0229-63-5512	○	
4	V - 7	大東住宅株式会社一級建築士事務所		981-3414	宮城県仙台市宮城野区岩切字三所南121-1	022-352-7477	○	
4	V - 8	東仙ハウジング株式会社二級建築士事務所		984-0032	宮城県仙台市若林区荒井2丁目2-18	022-390-9788	○	
4	V - 9	千葉築設計事務所		981-0961	宮城県仙台市青葉区桜ヶ丘3丁目25-4	022-279-7850	○	
3	V - 10	光建築設計合同会社		020-0643	岩手県滝沢市外山284-1	090-1773-9526	○	
4	V - 11	S-design一級建築士事務所		981-0962	宮城県仙台市青葉区水の森2-14-5	022-703-0116		

<グループ構成員記入用リスト> VI. 施工-1

								構成員数	
								36	
VI. 施工-1									
県番号	構成員番号	事業者番号	事業者名	代表者名	郵便番号	所在地	電話番号	省工本講習修了済	別途定める省工本講習会
3	VI - 1	030239	株式会社北洲		024-0072	岩手県北上市北鬼柳23地割61番地1	0197-64-7371	○	
4	VI - 2	040086	株式会社高橋工務店		986-0861	宮城県石巻市蛇田字南久林37番地3号	0225-95-2061	○	○
4	VI - 3	040012	有限会社山田建設		981-4227	宮城県加美郡加美町字新川原130番2	0229-63-5512	○	
4	VI - 4	040136	有限会社鎌田工務店		981-3132	宮城県仙台市泉区河監四丁目21番10号	022-373-3541	○	
4	VI - 5	040169	株式会社サケンホーム		989-6171	宮城県大崎市古川北町1-6-6-1	0229-22-6677	○	
4	VI - 6	040008	株式会社共和建工		985-0044	宮城県塩竈市母子沢町7番15号	022-363-2443	○	
4	VI - 7	040186	株式会社千葉工務店		981-0503	宮城県東松島市矢本字南浦12-2	0225-82-5052	○	
4	VI - 8	040151	株式会社センゲンホーム		981-1105	宮城県仙台市太白区西中田3丁目16番12号	022-241-9662	○	
4	VI - 9	040084	株式会社リュクス		986-1111	宮城県石巻市鷹又字山下西115番地の1	0225-75-2131	○	
4	VI - 10	040172	有限会社和興建設		989-4413	宮城県大崎市田尻通木字一本柳6番地6	0229-39-0548	○	
4	VI - 11	040014	有限会社佐々進建業		981-4213	宮城県加美郡加美町平柳字川南8番地	0229-63-6213	○	
4	VI - 12	040167	株式会社繪工務店		989-6134	宮城県大崎市古川米倉字上屋敷72-1	0229-91-8155	○	○
4	VI - 13	040162	有限会社白井建築		989-6404	宮城県大崎市岩出山下一栗字新一の坪42	0229-72-3518	○	
4	VI - 14	040082	株式会社佐藤建設工業		986-0813	宮城県石巻市駅前北通り1丁目7番20号	0225-22-3703	○	
4	VI - 15	040168	伊藤昭工務店		989-6213	宮城県大崎市古川保柳字氏子220-1	0229-26-2485	○	
4	VI - 16	040197	有限会社小畑工務店		981-1224	宮城県名取市増田3丁目10番57号	022-382-2467	○	
4	VI - 17	040154	株式会社八興開発		982-0801	宮城県仙台市太白区八木山本町1-1-1	022-229-2121	○	
4	VI - 18	040002	有限会社鈴木工務店		981-2167	宮城県伊具郡丸森町字田町南77-1	0224-72-1137	○	
4	VI - 19	040015	鶴秀工務店株式会社		981-4254	宮城県加美郡加美町北町三番10-3	0229-63-5656	○	
4	VI - 20	040071	大東住宅株式会社		983-0821	宮城県仙台市宮城野区岩切字三所南121-1	022-352-7477	○	
4	VI - 21	040094	鈴木環境建設株式会社		986-0814	宮城県石巻市南中里二丁目5-15	0225-24-9361	○	
4	VI - 22	040114	奥仙ハウジング株式会社		984-0032	宮城県仙台市若林区荒井2丁目2-18	022-390-9788	○	
4	VI - 23	040179	株式会社櫻井建設		981-0301	宮城県東松島市牛網字駅前1丁目3番地8	0225-87-2122	○	
4	VI - 24	040164	有限会社瀬和建設		989-6223	宮城県大崎市古川字竹ノ内267番地	0229-22-2280	○	
4	VI - 25	040163	株式会社菅原工務店		989-6117	宮城県大崎市古川旭1丁目10-24	0229-23-3670	○	
4	VI - 26	040013	株式会社佐藤建設		981-4334	宮城県加美郡加美町字町屋敷1番49-1	0229-67-2013	○	
4	VI - 27	040211	株式会社気仙沼工務店		981-3109	宮城県仙台市泉区鶴が丘4丁目2-15	022-372-1020	○	
4	VI - 28	040183	株式会社 村上工務店		981-0501	宮城県東松島市赤井字星塚245-3	0225-82-5544	○	
4	VI - 29		東北YKホーム株式会社		986-0017	宮城県石巻市不動町2丁目12-7KASUGAビル103号	0225-25-6521	○	
4	VI - 30	040210	株式会社佐善工務店		989-2303	宮城県亶理郡亶理町逢隈十文字字牛頭231-2	0223-32-1043	○	
3	VI - 31	030021	有限会社玉澤建設		029-3403	岩手県一関市藤沢町砂子田字境田15-2	019-163-3491	○	
3	VI - 32		有限会社中神工務店		024-0025	岩手県北上市孫屋敷8-1	0197-63-3611		○
3	VI - 33	030145	有限会社藤建ハウス		028-3305	岩手県紫波郡紫波町日諾字丸盛211-1	019-676-5101	○	
3	VI - 34	030017	有限会社丸已建設		029-0302	岩手県一関市東山町長坂字西本町107-3	0191-47-2480	○	
3	VI - 35	030152	有限会社平建設		020-0051	岩手県盛岡市下太田柳11番地	019-658-0345	○	
3	VI - 36		大森工業株式会社		021-0031	岩手県一関市宮下町8番11号	0191-26-2311	○	

<グループ構成員記入用リスト>VI. 施工-2

県 番号	構成員 番号	事業者 番号	事業者名	令和3年(1月~12月)の元請実績及び直近3年の年平均元請実績										補助金活用実績の合計 数(H27~R3)		
				元請の 新築住宅供給戸数		うち木造長期優良住宅 の実績		うち認定低炭素住宅の実績		うち木造ゼロエネ住宅 の実績				長期優良 住宅	高度省 工型 住宅	ゼロ工 ネ住宅
				R3年実績	直近3年平均	R3年実績	直近3年平均	R3年実績	直近3年平均	R3年実績	直近3年平均					
3	VI - 1	030239	株式会社北洲	198 戸	180 戸	181 戸	166 戸	2 戸	1 戸	41 戸	50 戸			○		
4	VI - 2	040086	株式会社高橋工務店	4 戸	7 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸					
4	VI - 3	040012	有限会社山田建設	8 戸	10 戸	7 戸	7 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸			○		
4	VI - 4	040136	有限会社鎌田工務店	3 戸	3 戸	1 戸	1 戸	1 戸	1 戸	1 戸	1 戸			○		
4	VI - 5	040169	株式会社サケンホーム	1 戸	3 戸	1 戸	1 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸			○		
4	VI - 6	040008	株式会社共和建工	1 戸	1 戸	0 戸	1 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸					
4	VI - 7	040186	株式会社千葉工務店	0 戸	1 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸			○		
4	VI - 8	040151	株式会社センケンホーム	2 戸	2 戸	1 戸	1 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸			○		
4	VI - 9	040084	株式会社リュクス	2 戸	2 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸					
4	VI - 10	040172	有限会社和賀建設	2 戸	2 戸	2 戸	2 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸			○		
4	VI - 11	040014	有限会社佐々進建業	1 戸	1 戸	1 戸	1 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸			○		○
4	VI - 12	040167	株式会社楢工務店	0 戸	1 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸			○		
4	VI - 13	040162	有限会社白井建築	1 戸	1 戸	1 戸	1 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸					
4	VI - 14	040082	株式会社佐藤建設工業	0 戸	1 戸	0 戸	1 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸			○		
4	VI - 15	040168	伊藤昭工務店	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸					
4	VI - 16	040197	有限会社小畑工務店	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸					
4	VI - 17	040154	株式会社八興開発	2 戸	2 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸					
4	VI - 18	040002	有限会社鈴木工務店	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸					
4	VI - 19	040015	鶴秀工務店株式会社	1 戸	3 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸					
4	VI - 20	040071	大東住宅株式会社	36 戸	38 戸	8 戸	13 戸	2 戸	1 戸	1 戸	0 戸			○		
4	VI - 21	040094	鈴木環境建設株式会社	5 戸	5 戸	2 戸	3 戸	0 戸	0 戸	2 戸	1 戸			○		○
4	VI - 22	040114	東仙ハウジング株式会社	8 戸	6 戸	2 戸	2 戸	0 戸	0 戸	3 戸	3 戸					○
4	VI - 23	040179	株式会社櫻井建設	1 戸	1 戸	1 戸	1 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸					
4	VI - 24	040164	有限会社親和建設	1 戸	1 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸			○		
4	VI - 25	040163	株式会社菅原工務店	7 戸	8 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸					
4	VI - 26	040013	株式会社佐藤建設	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸					
4	VI - 27	040211	株式会社気仙沼工務店	1 戸	2 戸	1 戸	1 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸			○		
4	VI - 28	040183	株式会社 村上工務店	1 戸	1 戸	1 戸	1 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸					
4	VI - 29		東北YKホーム株式会社	8 戸	8 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸					
4	VI - 30	040210	株式会社佐善工務店	2 戸	2 戸	0 戸	1 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸			○		
3	VI - 31	030021	有限会社玉澤建設	0 戸	3 戸	0 戸	3 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸					
3	VI - 32		有限会社中神工務店	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸					
3	VI - 33	030145	有限会社藤建ハウス	2 戸	2 戸	0 戸	0 戸	2 戸	2 戸	0 戸	1 戸					
3	VI - 34	030017	有限会社丸己建設	5 戸	5 戸	3 戸	3 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸			○		
3	VI - 35	030152	有限会社平建設	1 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	1 戸	0 戸					
3	VI - 36		大森工業株式会社	0 戸	1 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸					

<グループ構成員記入用リスト>Ⅷ. 木材を扱わない流通

構成員数

0

Ⅷ. 木材を扱わない流通

県番号	構成員番号	事業者名	代表者名	郵便番号	所在地	電話番号
	Ⅷ -					
	Ⅷ -					

<グループ構成員記入用リスト> IX. I～Ⅷ以外の業種(畳、瓦、襖等の住宅資材の供給事業者等)

						構成員数
						4
IX. I～Ⅷ以外の業種						
県番号	構成員番号	事業者名	代表者名	郵便番号	所在地	電話番号
13	IX - 1	兼松サステック株式会社		103-0007	東京都中央区日本橋浜町3-3-2 トルナーレ日本橋浜町 6階	03-6631-6600
13	IX - 2	株式会社住宅あんしん保証		104-0031	東京都中央区京橋1-6-1 三井住友海上テブコビル6階	03-3562-8120
13	IX - 3	株式会社LIXIL TEPCOスマートパートナーズ		136-0071	東京都江東区亀戸1-36-8 新亀戸ビルヂング 5階	03-5609-7597
4	IX - 4	S-design一級建築士事務所		981-0962	宮城県仙台市青葉区水の森2-14-5	022-703-0116

事務局体制の確認

選択	事務局体制の確認
<input type="checkbox"/>	グループ内に専任の担当者はいない
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ内に専任の担当者を配置している
選択	事務局の業務委託の確認
<input checked="" type="checkbox"/>	グリーン化事業に係る業務は事務局内で行っている
<input type="checkbox"/>	外部の業者に部分的に業務委託をしている
<input type="checkbox"/>	外部の業者に全ての業務を委託している
業者名	
<input checked="" type="checkbox"/>	事務局の同一担当者が複数のグループを担当している
選択	グループのサポート体制
<input checked="" type="checkbox"/>	基本的に施工事業者が全て行い、交付申請等補助申請のみ対応
<input checked="" type="checkbox"/>	設計申請等のサポートが出来る体制になっている
<input checked="" type="checkbox"/>	施工に関するサポートが出来る体制になっている
<input type="checkbox"/>	維持管理に関するサポートが出来る体制になっている
<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅の営業提案に関するサポートが出来る体制になっている
<input checked="" type="checkbox"/>	その他、グループ特有のサポート体制がある
内容	ブが指定する住宅履歴情報サービス機関の窓口業務を担っている。また、フラット35の取
選択	グループ内の情報共有の方法
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ内で事業説明会を実施する
<input type="checkbox"/>	SNS等の情報共有ツールを使った情報公開・共有
<input checked="" type="checkbox"/>	メール・メーリングリストを使った情報発信
<input checked="" type="checkbox"/>	ホームページ等Webを使った情報共有・発信（会員専用ページなど）
<input checked="" type="checkbox"/>	TEL・FAXを使った情報共有・発信
<input checked="" type="checkbox"/>	その他
内容	グループ事務局（建材流通事業者）から施工事業者への情報共有・発信
選択	所属工務店の廃業等があった際の対応
<input type="checkbox"/>	指定ルールに基づいて積立を行っており廃業があった際の検査費用として活用し維持管
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ事務局で維持管理を引き継ぐ工務店を紹介
<input type="checkbox"/>	グループ事務局にて維持管理を代行
<input type="checkbox"/>	グループ事務局が住まい手と相談し住まい手の意向に合わせる
<input type="checkbox"/>	第三者機関に維持管理業務を任せるため問題なし
<input type="checkbox"/>	グループ事務局として対応しない
<input type="checkbox"/>	その他
内容	

地域型住宅の仕様、品質に関する取組みについて

選択	主要構造部における地域材の推奨割合
<input type="checkbox"/>	50%未満
<input checked="" type="checkbox"/>	50%以上
<input type="checkbox"/>	80%以上
選択	グループの住宅性能の向上や第三者による評価に関する取組
<input type="checkbox"/>	設計性能評価書を取得している
<input type="checkbox"/>	建設性能評価書を取得している
<input type="checkbox"/>	耐震等級3を取得している
<input checked="" type="checkbox"/>	ゼロ・エネルギー住宅でも長期優良住宅の認定を取得している
<input checked="" type="checkbox"/>	ZEHに取り組んでいる
<input checked="" type="checkbox"/>	BELSに取り組んでいる
<input checked="" type="checkbox"/>	低炭素住宅の認定を取得している
<input checked="" type="checkbox"/>	その他
内容	設計性能評価書を取得するサポート体制になっている。耐震等級3を推奨している。

選択	地域型住宅の生産体制に関する取組み
<input type="checkbox"/>	地域型住宅で使用する用材の寸法規格化
<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅の施工に関する統一基準がある。(一部箇所も含む)
<input type="checkbox"/>	地域型住宅の信頼性確保に向けた検査ルールがある
<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅の積算・見積もりに関する統一したルールがある
<input checked="" type="checkbox"/>	使用する地域材の在庫把握の仕組み
<input checked="" type="checkbox"/>	指定(推奨)の建材・住宅設備機器等の活用による在庫情報の共有
<input type="checkbox"/>	地域型住宅としてのグループ独自の証明証の発行
<input checked="" type="checkbox"/>	完成保証・地盤補償等の各種保険の添付(瑕疵担保責任保険は除く)
<input checked="" type="checkbox"/>	その他

内容 書の表現は業界用語ではなく消費者に理解できる内容で作成する。完成保証・不同沈下特約の

地域型住宅の維持管理に関する取組みについて

選択	住宅履歴情報の管理・活用について
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報は施主が保管管理を行う
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報は施工工務店で保管管理を行う(施工工務店任せ)
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報はグループ事務局で一括して保管管理を行う
<input checked="" type="checkbox"/>	グループで指定する住宅履歴情報サービス機関で保管管理する
<input checked="" type="checkbox"/>	その他

内容 別、実績報告までに完了させること。「住宅履歴情報サービス機関：(株)住宅あんしん保証」

選択	維持管理の実施に関する取組みについて
<input type="checkbox"/>	グループ共通の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う
<input checked="" type="checkbox"/>	各社個別の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う
<input type="checkbox"/>	グループとして外部の機関と提携(契約)して維持管理を実施
<input type="checkbox"/>	維持管理の実施に関しては施工工務店任せ
<input type="checkbox"/>	その他

内容

選択	グループ事務局での維持管理の対応について
<input type="checkbox"/>	グループ事務局が施工事業者に連絡して維持管理・点検を行う
<input type="checkbox"/>	維持管理の実施に対してグループ事務局にて報告を受け管理する
<input checked="" type="checkbox"/>	維持管理の実施に関してグループ事務局では関与しない

グループで実施する研修、サポート体制に関する取組みについて

選択	グループで実施、または構成員が参加する研修会・講習会について
<input checked="" type="checkbox"/>	補助交付申請、実績報告等の補助事業に関連する説明会
<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅の認定・評価書取得等の設計技術・知識に関する研修会
<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅に関連した施工技術・知識に関する研修会
<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅の維持管理に関連した研修会
<input type="checkbox"/>	住宅性の評価・表示協会が開催する講習会への参加
<input type="checkbox"/>	住宅金融支援機構が開催する仕様書説明会への参加
<input checked="" type="checkbox"/>	改正省エネルギーに関連した研修会
<input checked="" type="checkbox"/>	顧客提案等の営業手法等に関する研修会
<input type="checkbox"/>	工務店経営に関連した研修会(人材育成・働き方改革・民法改正等)
<input checked="" type="checkbox"/>	CCUS(建設キャリアアップシステム)に関連した研修会
<input type="checkbox"/>	事業者向け現場見学会
<input checked="" type="checkbox"/>	その他

内容 主催を事務局事業者とする研修会(SDGs、脱炭素、断熱、Webマーケティング等)

選択	グループ(事務局)の未経験工務店の割合
<input type="checkbox"/>	未経験工務店は所属していない
<input type="checkbox"/>	未経験工務店の所属が1/3未満
<input checked="" type="checkbox"/>	未経験工務店が1/3以上
<input type="checkbox"/>	未経験工務店がどれだけ所属しているかわからない

選択

グループの未経験工務店に対するサポート体制

- 未経験工務店への優先サポートの実施
- 地域型住宅の補助活用マニュアル（手順書）の用意
- 各種認定取得サービスの活用提案
- 施工管理・施工検査のサポート
 - 営業支援（提案書作成・営業同行）
 - 事務局による交付申請書類作成支援
 - 事務局による実績報告書類作成支援
- 特にサポートは行っていない
- その他

内容 して、ホームページ、販促ツール「チラシ・ポスター」を作成し、施工事業者が認知活動・

地域型住宅の地域社会との連携や継承についての確認

選択

地域型住宅として地域社会との連携・継承等について

- 地域の伝統的なデザインの継承を意識している
- 地域の街並みの継承を意識して対応する
- 地域の住まい方の継承を意識して対応する
- 地域型住宅に和の住まいの要素を取り入れた対応を行う

災害時等への対応についての確認

選択

災害発生時・発生後の対応について

- 特に取り決めしていることは無い
- 取組みを行っている

① 復旧が支援できる資材の供給ルートを構築している。② 迅速な復旧が支援できる施工体制を構築

※ 災害発生時の国土交通省よりの情報提供の受け取りについて

- 情報提供を受ける

受付番号

396

グループ名称

東北優良住宅研究会 宮城支部

グループの取組み等PRポイントについて

2012年の結成以来、宮城県を中心とした地域に根ざした優良な工務店と木材・流通事業者等の関連事業者が連携体制を構築して復興支援をはじめ「省エネ・耐久性」に優れた地域型木造住宅を供給する取り組みを進めてきました。

近年は自然災害の大きな要因と考えられる温室効果ガス（CO₂）削減に向けた家づくりとして、環境に配慮した木造住宅の供給にも力を入れて取り組んでいます。

当グループ構成員は、住まい手が快適に安心して暮らせるように「SIAA 抗菌加工建材」の採用や「新しい知識と技術向上」に向けた研修会への参加など、日々の研鑽を積みながら技術力の向上

地域型住宅の性能・アピールポイントについて

2050年脱炭素社会に向け、環境対策を意識した新基準の性能住宅を推奨します。

1.長期優良住宅（所管行政庁による認定を受けた住宅）

①現行基準：耐震等級2以上および断熱等性能等級4以上、維持管理・更新の容易性、劣化対策が取られていること。

②ZEH水準：耐震等級2以上および断熱等性能等級5以上かつ再生可能エネルギー等を除いた一次エネルギー消費量が省エネ基準の基準値から20%以上削減（BEI0.8以下）、維持管理・更新の容易性、劣化対策が取られていること。

地域型住宅における地域材の活用について

1.在来工法の主要構造材「梁・桁、工口、柱」は、国内・国外の合法木材50%以上を使用する。

2.枠組壁工法はの主要構造材「縦枠・上下枠、床根太、瑞根太、頭つなぎ、土台」は、国内・国外の合法木材50%以上を使用する。

3.主要構造材以外の「羽柄材又は、下地材（床材、壁合板、野地合板）」は、国内・国外の合法木材3m³以上を使用する。

4.国内・国外の合法木材は以下の地域材を使用する。

・国内：杉、杉集成、唐松、唐松集成、赤松、赤松集成、檜

・国外：米松、米松集成、杉米松集成、米ツガ、SPF、構造用LVL（ラジアータパイン、米

引き渡し後の維持管理について

1.施工事業者が指定点検時期を決めて定期点検を実施する。

2.施工事業者が最善の補修方法を検討し、工事内容・工程等をお施主様に説明する。

3.施工事業者が点検実施と点検結果を記録・保管する。

消費者相談窓口の有・無と対消費者に対する対応内容

- 消費者相談窓口がある

グループ事務局では消費者から寄せられる相談（グリーン化事業、こどもみらい住宅支援事業、すまい給付金など）に対応している。

<地域型住宅グリーン化事業に対する取組み> (ゼロ・エネルギー住宅型)

様式5 モデルプラン

グループ名称	東北優良住宅研究会 宮城支部			
R3採択グループ番号	10	-	0561	- 0057

F:交付申請におけるBELSの申請書作成及び申請は、どのような方法で行いますか？

選択項目			
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ事務局が実施	<input checked="" type="checkbox"/>	申請事業者(施工事業者)にて実施
<input type="checkbox"/>	その他	<input type="checkbox"/>	外注(外部事業者に依頼)

(1)-6 :モデルプランによるゼロエネ住宅性能の試算で、モデルプラン計算は、どのような方法で行いましたか？

選択項目			
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ事務局が実施	<input type="checkbox"/>	外注(外部事業者に依頼)
<input type="checkbox"/>	その他		

(1)-7:モデルプラン計算結果(必ずモデルプラン計算を1つ以上入力ください)

No	想定する地域区分(1~8)	外皮平均熱貫流率(UA値)	エネルギー削減率		主な省エネルギー手法					既定の評価に含まれないもの(記述)
			全体 R(%)	太陽光発電を除く RO(%)	太陽光発電	太陽光発電 容量 (kW)	陽熱利用給湯設備	空気集熱式太陽熱利用システム	コージェネレーション	
1	2	0.4	100	20	<input checked="" type="checkbox"/>	8				
2	3	0.5	100	20	<input checked="" type="checkbox"/>	8				
3	4	0.6	100	20	<input checked="" type="checkbox"/>	7.2				
4	5	0.6	100	20	<input checked="" type="checkbox"/>	6				
5										
6										
7										
8										
9										
10										

NearlyZEHのモデルプラン計算結果

設問(3)でNearlyZEHモデルプランを選択した場合は、必ず1つ以上入力してください

No	想定する地域区分(1~8)	外皮平均熱貫流率(UA値)	エネルギー削減率		主な省エネルギー手法					既定の評価に含まれないもの(記述)
			全体 R(%)	太陽光発電を除く RO(%)	太陽光発電	太陽光発電 容量 (kW)	陽熱利用給湯設備	空気集熱式太陽熱利用システム	コージェネレーション	
1	2	0.4	75	20	<input checked="" type="checkbox"/>	6				
2	3	0.5	75	20	<input checked="" type="checkbox"/>	6				
3	4	0.6	75	20	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4				
4	5	0.6	75	20	<input checked="" type="checkbox"/>	5				
5										
6										
7										
8										
9										
10										

(2) 評価委員会による評価 (評価委員会による評価を選択の場合、ゼロエネ審査室より連絡があります)

(2)-1:導入する省エネ手法をお答えください

選択項目			
<input type="checkbox"/>	空気集熱式太陽熱利用システム	<input type="checkbox"/>	地熱利用
<input type="checkbox"/>	その他		

(2)-2:現在の運用をお答えください

選択項目			
<input type="checkbox"/>	実際の物件に導入している	<input type="checkbox"/>	実際の物件に導入していない