

国土交通大臣 殿

令和5年度 地域型住宅グリーン化事業

適用申請書

本申請書の内容により、令和5年度 地域型住宅グリーン化事業の適用を申請します。

この申請書に記載の事項は、事実と相違ありません。

グループ名称	東北優良住宅研究会 岩手支部
地域型住宅の名称	いわて 自然とふれあい、家族の絆を育む家
(グループ代表者)	
代表者名	千田 忍
代表者承認	<input checked="" type="checkbox"/>
代表者所属先	株式会社千田工務店
代表者所在地	岩手県北上市常盤台四丁目10-78
代表者電話番号	0197-65-2562
(グループ事務局)	
事務局事業者名	株式会社北洲
事務局担当者名	高橋 ゆかり
事務局所在地	岩手県北上市北鬼柳23地割61番地1
事務局電話番号	0197-64-7371
事務局担当者E-mail	y.takahashi@hokushu.net

グループの基本情報

1. グループの名称	東北優良住宅研究会 岩手支部
2. グループ受付番号	435
3. 結成年	2012

グループの事務局体制◎ **グループ代表者**

1. 氏名	千田 忍
2. 氏名(よみ)	ちだ しのぶ
3. 所属先	株式会社千田工務店
4. 所在地	岩手県北上市常盤台四丁目10-78
5. 電話番号	0197-65-2562
6. 代表者E-mail	sugawara@chidakoumuten.co.jp

◎ **グループ事務局**

7. 事業者名	株式会社北洲
8. 担当者名	高橋 ゆかり
9. 郵便番号	024-0072
10. 所在地	岩手県北上市北鬼柳23地割61番地1
11. 電話番号	0197-64-7371
12. FAX番号	0197-63-2870
13. 担当者E-mail	y.takahashi@hokushu.net

グループの構成員情報

構成員業種	構成員数	構成員に含まない理由
I. 原木供給	12	海外事業者・国有林から原木を調達するため
II. 製材・集成材製造 ・合板製造	12	
III. 建材流通 (木材を扱わない事業者を除く)	7	
IV. プレカット	5	
V. 設計	17	
VI. 施工	66	
VII. 木材を扱わない流通	0	
VIII. I～VII以外の業種	3	

希望戸数（枠種別）

- ※ 未経験枠の活用 : H27～R4年度までの累計のグリーン化事業活用戶数4戸未満
 ※ 制限無枠の活用 : H27～R4年度までの累計のグリーン化事業活用戶数制限無

【こどもエコ活用タイプ】

- ※ 希望戸数 : 2023年11月20日までに交付申請が可能な戸数
 ※ 希望戸数の確認は、採択時の配分の際の参考資料とするもので配分数を
 約束するものではありません。
 また、グループの規模や希望戸数の多寡に対する考慮は行いません。
 ※ 加算の希望戸数の確認は、【こどもエコ活用タイプ】のみの戸数を入力ください。

申請枠種			加算の 希望戸数
長寿命型	認定長期優良住宅	未経験枠	20
		制限無枠	46
ゼロ・エ ネルギー 住宅型	ゼロ・エネルギー住宅 (ZEH・Nearly ZEH・長期対応)	未経験枠	3
		制限無枠	10
	ゼロ・エネルギー住宅 (ZEH・Nearly ZEH)	未経験枠	8
		制限無枠	12
	ゼロ・エネルギー住宅 (ZEH oriented・認定低炭素住宅)	未経験枠	1
		制限無枠	0

【通常タイプ】

- ※ 希望戸数 : 2023年11月20日までに交付申請が可能な戸数
 ※ 希望戸数の確認は、採択時の配分の際の参考資料とするもので配分数を
 約束するものではありません。
 また、グループの規模や希望戸数の多寡に対する考慮は行いません。
 ※ 希望戸数の確認は、「通常タイプ」のみの戸数を入力ください。

申請枠種			希望戸数 (戸)	内、加算の 希望戸数
長寿命型	認定長期優良住宅	未経験枠	14	14
		制限無枠	36	36
ゼロ・エ ネルギー 住宅型	ゼロ・エネルギー住宅 (ZEH・Nearly ZEH・長期対応)	未経験枠	4	4
		制限無枠	10	10
	ゼロ・エネルギー住宅 (ZEH・Nearly ZEH)	未経験枠	2	2
		制限無枠	12	12
	ゼロ・エネルギー住宅 (ZEH oriented・認定低炭素住宅)	未経験枠	0	0
		制限無枠	1	1

【加算希望戸数の確認】

こどもエコ活用タイプ、グリーン化単独タイプで希望された加算の内訳を記入ください。

a) 地域材加算 (全て)	こどもエコ活用タイプ	85 戸
	通常タイプ	66 戸
b) 地域材加算 (過半)	こどもエコ活用タイプ	9 戸
	通常タイプ	7 戸
c) 三世帯同居加算	こどもエコ活用タイプ	2 戸
	通常タイプ	1 戸
d) 地域住文化加算	こどもエコ活用タイプ	0 戸
	通常タイプ	0 戸
e) バリアフリー加算	こどもエコ活用タイプ	47 戸
	通常タイプ	37 戸

※ a) 地域材加算 (全て) と b) 地域材加算 (過半) の併用申請は出来ません。

地域型住宅に使用する地域材

利用する地域材の認証制度	産地	認証制度	番号	国内/国外
<input checked="" type="checkbox"/> 合法木材証明制度を利用する	国産材		3	国内
<input checked="" type="checkbox"/> 合法木材証明制度を利用する	外材		3	国外
<input type="checkbox"/> PEFC認証制度を利用する	国産材		2	国内
<input type="checkbox"/> PEFC認証制度を利用する	外材		2	国外
<input type="checkbox"/> SGEC認証制度を利用する	国産材		2	国内
<input type="checkbox"/> FSC認証制度を利用する	国産材		2	国内
<input type="checkbox"/> FSC認証制度を利用する	外材		2	国外
<input type="checkbox"/> FIPC認証制度を利用する	国産材		2	国内
<input type="checkbox"/> クリーンウッド法に基づく証明	国産材		4	国内
<input type="checkbox"/> クリーンウッド法に基づく証明	外材		4	国外

地域の認証制度

対象となる地域材の名称	産地	認証制度	番号	国内/国外
<input type="checkbox"/>				
<input type="checkbox"/>				
<input type="checkbox"/>				
<input type="checkbox"/>				
<input type="checkbox"/>				
<input type="checkbox"/>				
<input type="checkbox"/>				
<input type="checkbox"/>				
<input type="checkbox"/>				
<input type="checkbox"/>				
<input type="checkbox"/>				

1. 都道府県の産地認証制度等によるもの、2. 民間の第三者機関による認証制度 (FSC、PEFC、SGEC等)
3. 林野庁作成の「木材・木材製品の合法性、持続可能性のためのガイドライン (H18年2月)」
に基づき合法性が証明されるもの
4. クリーンウッドに基づき合法であることが確認された木材・木材 製品 (合法伐採木材等証明)

<グループ構成員記入用リスト> I. 原木供給

グループ構成員に原木供給者を含まない場合、及びグループにおける地域材供給ルートにおいて原木供給者を含まないことがある場合の理由						構成員数
						12
I. 原木供給						
県番号	構成員番号	事業者名	代表者名	郵便番号	所在地	電話番号
34	I - 1	株式会社ウッドワン	中本 祐昌	738-8502	広島県廿日市市木材港南1番1号	0829-32-3333
3	I - 2	ノースジャパン素材流通協同組合	鈴木 信哉	020-0024	岩手県盛岡市菜園一丁目3番6号(農林会館内)	019-652-7227
3	I - 3	岩手県森林組合連合会	中崎 和久	020-0021	岩手県盛岡市中央通三丁目15番17号	019-654-4411
13	I - 4	日本製紙木材株式会社	井上 茂	101-8213	東京都千代田区神田駿河台4丁目6番地	03-6665-7500
4	I - 5	石巻地区森林組合	大内 伸之	986-0005	宮城県石巻市大瓜字棚橋下待井65番地の1	0225-93-1711
34	I - 6	ひろしま木材事業協同組合	安田 孝	737-0134	広島県呉市広多賀谷三丁目1番1号	0826-82-7037
3	I - 7	有限会社二和木材	小笠原 清貴	020-0601	岩手県滝沢市後268番地56	019-688-4643
9	I - 8	栃木県森林組合連合会	江連 比出市	320-0046	栃木県宇都宮市西一の沢町8番22号	028-637-1450
3	I - 9	岩手県森林整備協同組合	伊藤 誠	020-0025	岩手県盛岡市大沢川原2丁目5-38	019-651-5522
3	I - 10	岩手県国有林材生産協同組合連合会	伊藤 金人	020-0024	岩手県盛岡市菜園一丁目3番6号	019-626-7631
13	I - 11	協和木材株式会社	佐川 広典	135-0016	東京都江東区東陽五丁目30番13号 東京原木会館	03-5857-5225
3	I - 12	葛巻町森林組合	中崎 和久	028-5402	岩手県岩手郡葛巻町葛巻第14地割37番地	0195-66-2533

<グループ構成員記入用リスト> II. 製材・集成材・合板製造

グループ構成員に製材・集成材・合板製造業者を含まない場合、及びグループにおける地域材供給ルートにおいて製材・集成材・合板製造業者を含まないことがある場合の理由						構成員数
						12
II. 製材・集成材・合板製造						
県番号	構成員番号	事業者名	代表者名	郵便番号	所在地	電話番号
34	II - 1	株式会社ウッドワン	中本 祐昌	738-8502	広島県廿日市市木材港南1番1号	0829-32-3333
3	II - 2	有限会社二和木材	小笠原 清貴	020-0601	岩手県滝沢市後268番地56	019-688-4643
13	II - 3	協和木材株式会社	佐川 広興	135-0016	東京都江東区東陽五丁目30番13号 東京原木会館	03-5857-5225
34	II - 4	中国木材株式会社	堀川 智子	737-0134	広島県呉市広多賀谷三丁目1番1号	0823-71-7141
4	II - 5	石巻合板工業株式会社	野田 四郎	986-0842	宮城県石巻市潮見町4番地3	0225-96-3111
13	II - 6	セイホク株式会社	井上 篤博	113-0033	東京都文京区本郷一丁目25番5号	03-3816-1037
13	II - 7	ホクヨープライウッド株式会社	井上 篤博	113-0033	東京都文京区本郷一丁目25番5号	03-3816-3041
9	II - 8	二宮木材株式会社	二ノ宮 次郎	329-2746	栃木県那須塩原市四区町741-5	0287-36-0056
13	II - 9	西北プライウッド株式会社	井上 篤博	113-0033	東京都文京区本郷一丁目25番5号	03-3816-1037
3	II - 10	北上プライウッド株式会社	井上 篤博	024-0335	岩手県北上市和賀町後藤2地割112番の1	0197-73-5500
13	II - 11	株式会社キーテック	中西 宏一	136-0082	東京都江東区新木場一丁目7番22号 新木場タワー8階	03-5534-3741
3	II - 12	有限会社高吟製材所	高橋 宏壽	028-5402	岩手県岩手郡葛巻町葛巻12地割24番地6	0195-66-2941

<グループ構成員記入用リスト> Ⅲ. 建材流通(木材を扱わない事業者を除く)

グループ構成員に建材流通(木材を扱わない事業者を除く)を含まない場合、及びグループにおける地域材供給ルートにおいて建材流通(木材を扱わない事業者を除く)を含まないことがある場合の理由	構成員数
	7

Ⅲ. 建材流通(木材を扱わない事業者を除く)

県番号	構成員番号	事業者名	代表者名	郵便番号	所在地	電話番号
13	Ⅲ - 1	日本製紙木材株式会社	井上 茂	101-8213	東京都千代田区神田駿河台4丁目6番地	03-6665-7500
13	Ⅲ - 2	兼松サステック株式会社	小泉 浩一	103-0007	東京都中央区日本橋浜町3-3-2 トルナーレ日本橋浜町6階	03-6631-6600
4	Ⅲ - 3	株式会社マルハラ	菅原 廣文	985-0015	宮城県塩竈市中の島61	022-364-0015
13	Ⅲ - 4	ジャパン建材株式会社	小川 明範	136-8405	東京都江東区新木場一丁目7番22号	03-5534-3711
14	Ⅲ - 5	ナイス株式会社	杉田 理之	230-8571	神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央4-33-1	045-521-6161
13	Ⅲ - 6	株式会社オーシカ	堀口 和秀	174-0041	東京都板橋区舟渡1-4-21	03-5916-8851
3	Ⅲ - 7	株式会社北洲	村上 ひろみ	024-0072	岩手県北上市北鬼柳23地割61番地1	0197-64-7371

<グループ構成員記入用リスト> IV. プレカット

グループ構成員にプレカット事業者を含まない場合、及びグループにおける地域材供給ルートにおいてプレカット事業者を含まないことがある場合の理由						構成員数
						5
IV. プレカット						
県番号	構成員番号	事業者名	代表者名	郵便番号	所在地	電話番号
3	IV - 1	株式会社北洲 マテリアル工場	村上 ひろみ	024-0335	岩手県北上市和賀町後藤2地割106番地166	0197-71-7311
4	IV - 2	ボラテック東北株式会社	中内 晃次郎	981-4203	宮城県加美郡加美町菜切谷字中野一番5番地4	022-963-8815
3	IV - 3	佐藤木材工業株式会社 北上工場	佐藤 久幸	024-0051	岩手県北上市相去町山根梨の木43-132	0197-62-5200
3	IV - 4	遠野木材加工事業協同組合	松田 孝	028-0502	岩手県遠野市青笹町中沢6-1-1	0198-62-0510
4	IV - 5	ナイスプレカット株式会社 仙台工場	湯田 貞博	985-0844	宮城県多賀城市宮内1-10-1	022-389-8830

<グループ構成員記入用リスト> V. 設計

グループ構成員に設計事業者を含まない場合、その理由								構成員数
								17
V. 設計								
県番号	構成員番号	事業者名	代表者名	郵便番号	所在地	電話番号	省工不講習修了済	別途定める省工不講習会
13	v - 1	TSAエンタープライズ株式会社	西郷 徹也	154-0001	東京都世田谷区池尻4-12-14 Fourier 1階	070-4071-9214	○	
3	v - 2	光建築設計合同会社	斎藤 貴光	020-0643	岩手県滝沢市外山284-1	090-1773-9526	○	
4	v - 3	S-design一級建築士事務所	鈴木 洋介	981-0962	宮城県仙台市青葉区水の森2-14-5	022-703-0116	○	
3	v - 4	株式会社千田工務店一級建築士事務所	千田 忍	024-0012	岩手県北上市常盤台四丁目10-78	0197-65-2562	○	
3	v - 5	タックホーム開発設計	立花 清久	020-0836	岩手県盛岡市津志田西1-17-33	019-636-1772	○	
3	v - 6	空建築	佐々木 亮	025-0011	岩手県花巻市矢沢10-42-3	0198-24-6227	○	
3	v - 7	三浦建築設計事務所	三浦 智一	020-0611	岩手県滝沢市巣子736-59	019-688-4590	○	
3	v - 8	佐泰建築設計事務所	佐藤 誠	029-0522	岩手県一関市大東町曾慶字砂子田14-2	0191-75-4414	○	
3	v - 9	建築設計おばら事務所	小原 洋一	029-4501	岩手県胆沢郡金ヶ崎町六原南長根14-74	0197-44-2367	○	
3	v - 10	橋本建築設計事務所	橋本 初男	023-0056	岩手県奥州市水沢字久田8	0197-22-3457	○	
3	v - 11	株式会社吉田建設設計事務所	吉田 光伸	029-2203	岩手県陸前高田市竹駒町字大畑28番地16	0192-55-3514	○	
3	v - 12	赤坂建築事務所	赤坂 忠美	024-0021	岩手県北上市上野町3-26-15	0197-64-1227	○	
3	v - 13	古座設計事務所	古座 勝利	022-0001	岩手県大船渡市末崎町字峯岸105-7	0192-29-3111	○	
3	v - 14	株式会社山下組一級建築士事務所	菅原 陽一	025-0043	岩手県花巻市上根子字石川原78番地1	0198-22-2111	○	
3	v - 15	千田工業株式会社建築設計事務所	千田 弘美	024-0063	岩手県北上市九年橋1丁目10番29号	0197-63-3207	○	
3	v - 16	たか設計事務所	高木 敬子	024-0011	岩手県北上市堤ヶ丘二丁目12番26号	0197-65-0201	○	
3	v - 17	株式会社のみぞ企画	熊谷 喜之	021-0011	岩手県一関市山目町三丁目 10-20	0191-34-4546	○	

<グループ構成員記入用リスト> VI. 施工-1

								構成員数	
								66	
VI. 施工-1									
県番号	構成員番号	事業者番号	事業者名	代表者名	郵便番号	所在地	電話番号	省工本講習修了済	別途定める省工本講習会
3	VI - 1	030143	有限会社箱崎工務店	箱崎 浩行	028-3317	岩手県紫波郡紫波町南日詰字京田193番地2	019-672-2556	○	
3	VI - 2	030145	有限会社藤建ハウス	佐藤 正明	028-3305	岩手県紫波郡紫波町日詰字丸盛211-1	019-676-5101	○	
3	VI - 3	030146	丸中建設有限会社	佐々木 吉明	028-3315	岩手県紫波郡紫波町彦部字暮坪194番地2	019-676-5045	○	
3	VI - 4	030152	有限会社平建設	井上 平助	020-0051	岩手県盛岡市下太田11番地	019-658-0345	○	
3	VI - 5	030148	久慈工務店	久慈 茂樹	028-3606	岩手県紫波郡矢巾町土橋10-83	019-697-3484	○	
3	VI - 6	030151	株式会社マルユーホーム	石橋 一麦	020-0051	岩手県盛岡市下太田下川原2番地2	019-658-1255	○	
3	VI - 7	030153	有限会社中塚ホーム	中塚 敬一	020-0853	岩手県盛岡市下飯岡14-8	019-638-7523	○	
3	VI - 8	030163	有限会社巖岩工務店	巖岩 貴由	020-0831	岩手県盛岡市三本柳7-29-13	019-638-6716	○	
3	VI - 9	030175	株式会社タックホーム	立花 清久	020-0836	岩手県盛岡市津志田西一丁目17-33	019-636-1772	○	
3	VI - 10	030179	有限会社鈴木工務店	鈴木 秀博	020-0832	岩手県盛岡市東見前4-8-18	019-638-5680	○	
3	VI - 11	030182	北斗建設株式会社	一笠 巨樹	020-0112	岩手県盛岡市東緑が丘21番32号	019-662-9037	○	
3	VI - 12	030183	株式会社鈴木正	鈴木 敏裕	020-0863	岩手県盛岡市南仙北二丁目13-17	019-635-2828	○	
3	VI - 13	030205	力量ハウジング合同会社	西館 量也	020-0625	岩手県滝沢市葉の木沢山478-3	019-681-7420	○	
3	VI - 14	030226	株式会社佐々木建築	佐々木 真琴	028-7302	岩手県八幡平市松尾奇木第29地割121番地5	0195-76-3609		○
3	VI - 15	030253	空建築	佐々木 亮	025-0011	岩手県花巻市矢沢10-42-3	090-4550-8211	○	
3	VI - 16	030079	株式会社八戸建設	八戸 保雄	028-4301	岩手県岩手郡岩手町大字沼宮内第9地割138番地3	0195-62-3332	○	
3	VI - 17	030196	有限会社中居建設	中居 一夫	020-0624	岩手県滝沢市妻の神160-10	019-688-3182	○	
3	VI - 18	030199	三栄工業株式会社	三浦 智一	020-0611	岩手県滝沢市菓子736-59	019-688-4590	○	
3	VI - 19	030227	有限会社佐々木建設	佐々木 慶太	028-7111	岩手県八幡平市大更20-36-2	0195-76-3142	○	
3	VI - 20	030274	有限会社吉田明設産業	吉田 直生	020-0812	岩手県盛岡市川目13-136-11	019-623-2355	○	
3	VI - 21	030277	株式会社遠忠	遠藤 忠臣	028-7111	岩手県八幡平市大更第24地割8番地1-5	0195-76-2126	○	
3	VI - 22	030155	高橋建築株式会社	高橋 孝浩	028-4123	岩手県盛岡市巻堀字巻堀90	019-682-1929	○	
3	VI - 23	030308	有限会社美建工業	櫻田 文昭	020-0503	岩手県岩手郡雫石町七ツ森182-6	019-692-4210	○	
3	VI - 24	030056	株式会社山下組	菅原 陽一	025-0043	岩手県花巻市上根子字石川原78番地1	0198-22-2111	○	
3	VI - 25	030057	株式会社菅原工務店	菅原 利直	025-0091	岩手県花巻市西大通り2丁目11-25	0198-24-1459	○	
3	VI - 26	030060	株式会社長澤工務店	長澤 勝美	028-3163	岩手県花巻市石鳥谷町八幡11-29-2	0198-45-4416	○	
3	VI - 27	030062	株式会社拓三建設	寺澤 悟	025-0036	岩手県花巻市中根子字駒込15番地1	0198-24-7343	○	
3	VI - 28	030064	株式会社佐々木工務店	佐々木 繁樹	025-0244	岩手県花巻市湯口字山根80番地	0198-28-3392	○	
3	VI - 29	030067	有限会社高喜建築	塚澤 三夫	025-0313	岩手県花巻市二枚橋町北一丁目58	0198-26-2412	○	
3	VI - 30	030070	有限会社佐々木建工	佐々木 勝久	026-0055	岩手県釜石市甲子町15地割90番9号	0193-23-1025	○	
3	VI - 31	030072	有限会社佐々忠建設	佐々木 忠一	026-0043	岩手県釜石市新町4番23号	0193-23-8102	○	
3	VI - 32	030230	タカヒコ建築	高橋 宏	024-0056	岩手県北上市鬼柳町荒高9-3	0197-67-2465	○	
3	VI - 33	030231	有限会社北上ホームサービス	千田 浩	024-0056	岩手県北上市鬼柳町中佐野18-9	0197-67-5421	○	
3	VI - 34	030234	株式会社千田工務店	千田 忍	024-0012	岩手県北上市常盤台四丁目10-78	0197-65-2562	○	
3	VI - 35	030248	豊栄建業	富樫 正義	029-2207	岩手県陸前高田市小友町字新田前6番地1	0192-56-2678	○	
3	VI - 36	030250	株式会社吉田建設	吉田 光伸	029-2203	岩手県陸前高田市竹駒町字大畑28番地16	0192-55-3514	○	
3	VI - 37	030232	千田工業株式会社	千田 弘美	024-0063	岩手県北上市九年橋一丁目10番29号	0197-63-3207	○	
3	VI - 38	030233	有限会社藤沢住建	佐藤 和也	024-0012	岩手県北上市常盤台4丁目11番106号	0197-63-6683	○	
3	VI - 39	030241	大十建設	佐藤 十司	024-0081	岩手県北上市有田町9-24	0197-64-5015		○
3	VI - 40	030245	株式会社フジネ建設	佐藤 秀爾	024-0334	岩手県北上市和賀町藤根17-75-2	0197-73-5325	○	
3	VI - 41	030246	マルケイ建設株式会社	高橋 伸夫	024-0334	岩手県北上市和賀町藤根17地割54番地1	0197-73-5331	○	
3	VI - 42	030251	有限会社高啓建築	高橋 啓悦	029-5511	岩手県和賀郡西和賀町上野々39-178	0197-82-2442	○	
3	VI - 43	030237	有限会社菊松建築	菊池 研悦	024-0024	岩手県北上市中野町2-16-16	0197-64-0253	○	
3	VI - 44	030244	順建築	高橋 順二	024-0334	岩手県北上市和賀町藤根16-2-1	0197-73-5764	○	
3	VI - 45	030272	建築コスガ	小菅 長男	024-0044	岩手県北上市平沢13地割59	0197-65-1300	○	
3	VI - 46	030275	有限会社武田工務店	武田 勝憲	029-5514	岩手県和賀郡西和賀町湯川52地割77-6	0197-82-3041	○	
3	VI - 47	030194	株式会社建築のフジサワ	藤澤 和也	022-0001	岩手県大船渡市末崎町字石浜39-1	0192-27-4717	○	

<グループ構成員記入用リスト> VI. 施工-1

									構成員数
									66
VI. 施工-1									
県番号	構成員番号	事業者番号	事業者名	代表者名	郵便番号	所在地	電話番号	省工本講習修了済	別途定める省工本講習会
3	VI - 48	030307	有限会社中神工務店	中神 良五	024-0025	岩手県北上市孫屋敷8-1	0197-63-3611		○
3	VI - 49	030001	株式会社井上建築デザイン	井上 和行	029-3102	岩手県一関市花泉町金沢字北金里50-19	0191-82-5410	○	
3	VI - 50	030002	株式会社鈴木製板工場	鈴木 明	021-0901	岩手県一関市真柴字中田68番地2	0191-23-3675	○	
3	VI - 51	030009	有限会社川崎工務店	佐藤 一男	029-0201	岩手県一関市川崎町門崎字川崎70-7	0191-43-2419	○	
3	VI - 52	030011	株式会社牧野産建	牧野 洋平	029-0523	岩手県一関市大東町摺沢字荒屋敷30番地の1	0191-75-3186	○	
3	VI - 53	030014	株式会社友誠	菊池 誠治	029-0711	岩手県一関市大東町大原字下一ノ通165番地	0191-72-3327	○	
3	VI - 54	030016	株式会社鈴木東興建	鈴木 勝則	029-0303	岩手県一関市東山町松川字深堀61	0191-35-2006	○	
3	VI - 55	030030	有限会社及幸建設	及川 武晴	023-1131	岩手県奥州市江刺愛宕字観音堂沖237-1	0197-35-0784	○	
3	VI - 56	030032	有限会社山田工務店	山田 正文	023-0104	岩手県奥州市水沢羽田町駅前2丁目76	0197-25-4817	○	
3	VI - 57	030037	EC南部コーポレーション株式会社	菅原 正聡	023-0003	岩手県奥州市水沢佐倉河字慶徳71番地	0197-22-2255	○	
3	VI - 58	030040	千葉建設株式会社	千葉 聡	023-0891	岩手県奥州市水沢字内匠田39番地	0197-23-4018	○	
3	VI - 59	030042	有限会社佐藤工務店	佐藤 良昭	029-0402	岩手県奥州市前沢白山字道ノ上1番地2	0197-56-4591	○	
3	VI - 60	030044	高光建築	高橋 光一	023-0402	岩手県奥州市胆沢小山字北柴山71-11	0197-47-1053	○	
3	VI - 61	030206	大成工務店	菊地 成寿	029-4504	岩手県胆沢郡金ヶ崎町永沢関合54-3	0197-44-3388	○	
3	VI - 62	030252	株式会社平野組	須田 光宏	021-8555	岩手県一関市竹山町6番4号	0191-26-3711	○	
3	VI - 63	030269	株式会社ベすとほうむEP	熊谷 登	023-1103	岩手県奥州市江刺西大通り2番9-1号	0197-47-3395	○	
3	VI - 64	030028	株式会社立石工務店	及川 幸太郎	028-0542	岩手県遠野市早瀬町二丁目7番31号	0198-63-1731	○	
3	VI - 65	030012	佐藤工務店株式会社	佐藤 誠	029-0522	岩手県一関市大東町曾慶字砂子田14-2	0191-75-4414	○	
3	VI - 66	030052	株式会社小原建設	小原 久一	025-0016	岩手県花巻市高木19-48-1	0198-23-6281	○	○

<グループ構成員記入用リスト>VI. 施工-2

県 番号	構成員 番号	事業者 番号	事業者名	令和4年(1月~12月)の元請実績及び直近3年の年平均元請実績						地域材の使用割合			補助金活用実績の合計 数(H27~R4)		
				元請の 新築住宅供給戸数		うち木造の 長期優良住宅の実績		うち木造の ゼロエネ住宅の実績		柱	梁	土台	長期優 良住宅	ゼロエ ネ住宅	
				R4年実績	直近3年平均	R4年実績	直近3年平均	R4年実績	直近3年平均						
VI. 施工-2															
3	VI - 1	030143	有限会社箱崎工務店	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	③36~70%	③36~70%	③36~70%			
3	VI - 2	030145	有限会社藤建ハウス	1 戸	3 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	③36~70%	③36~70%	③36~70%			
3	VI - 3	030146	丸中建設株式会社	0 戸	1 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	③36~70%	③36~70%	③36~70%			
3	VI - 4	030152	有限会社平建設	4 戸	4 戸	0 戸	0 戸	1 戸	0 戸	⑤100%	⑤100%	⑤100%			
3	VI - 5	030148	久慈工務店	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	③36~70%	③36~70%	③36~70%			
3	VI - 6	030151	株式会社マルユーホーム	2 戸	2 戸	2 戸	2 戸	0 戸	0 戸	③36~70%	③36~70%	③36~70%	○		
3	VI - 7	030153	有限会社中塚ホーム	1 戸	2 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	③36~70%	③36~70%	③36~70%			
3	VI - 8	030163	有限会社巖岩工務店	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	③36~70%	③36~70%	③36~70%			
3	VI - 9	030175	株式会社タックホーム	4 戸	6 戸	0 戸	0 戸	4 戸	2 戸	③36~70%	③36~70%	③36~70%	○	○	
3	VI - 10	030179	有限会社鈴忠工務店	3 戸	2 戸	2 戸	1 戸	0 戸	0 戸	③36~70%	③36~70%	③36~70%			
3	VI - 11	030182	北斗建設株式会社	20 戸	30 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	③36~70%	③36~70%	③36~70%			
3	VI - 12	030183	株式会社鈴正	5 戸	6 戸	3 戸	3 戸	0 戸	0 戸	③36~70%	③36~70%	③36~70%	○		
3	VI - 13	030205	力豊ハウジング合同会社	5 戸	5 戸	5 戸	5 戸	0 戸	0 戸	③36~70%	③36~70%	③36~70%			
3	VI - 14	030226	株式会社佐々木建築	1 戸	2 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	③36~70%	③36~70%	③36~70%			
3	VI - 15	030253	空建築	1 戸	0 戸	1 戸	0 戸	0 戸	0 戸	③36~70%	③36~70%	③36~70%			
3	VI - 16	030079	株式会社八戸建設	2 戸	1 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	③36~70%	③36~70%	③36~70%			
3	VI - 17	030196	有限会社中居建設	0 戸	2 戸	0 戸	2 戸	0 戸	0 戸	③36~70%	③36~70%	③36~70%	○		
3	VI - 18	030199	三栄工業株式会社	1 戸	2 戸	0 戸	2 戸	0 戸	0 戸	③36~70%	③36~70%	③36~70%			
3	VI - 19	030227	有限会社佐々木建設	3 戸	3 戸	3 戸	3 戸	0 戸	0 戸	③36~70%	③36~70%	③36~70%	○		
3	VI - 20	030274	有限会社吉田明設産業	1 戸	1 戸	1 戸	1 戸	0 戸	0 戸	③36~70%	③36~70%	③36~70%			
3	VI - 21	030277	株式会社遠忠	1 戸	1 戸	1 戸	0 戸	0 戸	0 戸	③36~70%	③36~70%	③36~70%			
3	VI - 22	030155	高橋建築株式会社	1 戸	1 戸	1 戸	0 戸	0 戸	0 戸	③36~70%	③36~70%	③36~70%			
3	VI - 23	030308	有限会社美建工業	11 戸	10 戸	11 戸	10 戸	0 戸	0 戸	③36~70%	③36~70%	③36~70%			
3	VI - 24	030056	株式会社山下組	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	③36~70%	③36~70%	③36~70%			
3	VI - 25	030057	株式会社菅原工務店	0 戸	1 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	③36~70%	③36~70%	③36~70%			
3	VI - 26	030060	株式会社長澤工務店	3 戸	2 戸	1 戸	1 戸	0 戸	0 戸	③36~70%	③36~70%	③36~70%			
3	VI - 27	030062	株式会社拓三建設	0 戸	1 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	③36~70%	③36~70%	③36~70%		○	
3	VI - 28	030064	株式会社佐々木工務店	2 戸	3 戸	1 戸	3 戸	0 戸	0 戸	③36~70%	③36~70%	③36~70%	○		
3	VI - 29	030067	有限会社高喜建築	0 戸	1 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	③36~70%	③36~70%	③36~70%			
3	VI - 30	030070	有限会社佐々木建工	1 戸	2 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	③36~70%	③36~70%	③36~70%			
3	VI - 31	030072	有限会社佐々木建設	0 戸	3 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	③36~70%	③36~70%	③36~70%			
3	VI - 32	030230	タカヒコ建築	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	③36~70%	③36~70%	③36~70%	○		
3	VI - 33	030231	有限会社北上ホームサービス	2 戸	1 戸	2 戸	0 戸	0 戸	0 戸	③36~70%	③36~70%	③36~70%	○		
3	VI - 34	030234	株式会社千田工務店	25 戸	27 戸	3 戸	5 戸	5 戸	4 戸	③36~70%	③36~70%	③36~70%	○	○	
3	VI - 35	030248	豊栄建築	1 戸	4 戸	1 戸	1 戸	0 戸	0 戸	③36~70%	③36~70%	③36~70%	○		
3	VI - 36	030250	株式会社吉田建設	5 戸	5 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	③36~70%	③36~70%	③36~70%			
3	VI - 37	030232	千田工業株式会社	1 戸	2 戸	1 戸	2 戸	0 戸	0 戸	③36~70%	③36~70%	③36~70%	○		
3	VI - 38	030233	有限会社藤沢住建	0 戸	1 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	③36~70%	③36~70%	③36~70%			
3	VI - 39	030241	大十建設	0 戸	1 戸	0 戸	1 戸	0 戸	0 戸	③36~70%	③36~70%	③36~70%			
3	VI - 40	030245	株式会社フジ建設	1 戸	1 戸	1 戸	1 戸	0 戸	0 戸	③36~70%	③36~70%	③36~70%	○		
3	VI - 41	030246	マルゲイ建設株式会社	2 戸	2 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	③36~70%	③36~70%	③36~70%			
3	VI - 42	030251	有限会社高啓建築	0 戸	1 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	③36~70%	③36~70%	③36~70%			
3	VI - 43	030237	有限会社菊松建築	2 戸	2 戸	2 戸	2 戸	0 戸	0 戸	③36~70%	③36~70%	③36~70%	○		
3	VI - 44	030244	順建築	1 戸	1 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	③36~70%	③36~70%	③36~70%			
3	VI - 45	030272	建築コスガ	1 戸	1 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	③36~70%	③36~70%	③36~70%			
3	VI - 46	030275	有限会社武田工務店	1 戸	1 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	③36~70%	③36~70%	③36~70%			
3	VI - 47	030194	株式会社建業のフジサワ	12 戸	12 戸	12 戸	12 戸	12 戸	12 戸	③36~70%	③36~70%	③36~70%	○	○	
3	VI - 48	030307	有限会社中神工務店	1 戸	1 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	③36~70%	③36~70%	③36~70%			
3	VI - 49	030001	株式会社井上建築デザイン	0 戸	1 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	③36~70%	③36~70%	③36~70%			
3	VI - 50	030002	株式会社鈴木製板工場	6 戸	6 戸	1 戸	1 戸	0 戸	0 戸	③36~70%	③36~70%	③36~70%			

<グループ構成員記入用リスト>VI. 施工-2

県 番号	構成員 番号	事業者 番号	事業者名	令和4年(1月~12月)の元請実績及び直近3年の年平均元請実績						地域材の使用割合			補助金活用実績の合計 数(H27~R4)			
				元請の 新築住宅供給戸数		うち木造の 長期優良住宅の実績		うち木造の ゼロエネ住宅の実績		柱	梁	土台	長期優 良住宅	ゼロエ ネ住宅		
				R4年実績	直近3年平均	R4年実績	直近3年平均	R4年実績	直近3年平均							
VI. 施工-2																
3	VI - 51	030009	有限会社川崎工務店	6 戸	6 戸	4 戸	3 戸	0 戸	0 戸		336~70%	336~70%	336~70%	○	○	
3	VI - 52	030011	株式会社牧野産建	5 戸	5 戸	0 戸	1 戸	0 戸	0 戸		336~70%	336~70%	336~70%			
3	VI - 53	030014	株式会社友誠	2 戸	2 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸		336~70%	336~70%	336~70%			
3	VI - 54	030016	株式会社鈴東興建	1 戸	1 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸		336~70%	336~70%	336~70%			
3	VI - 55	030030	有限会社及幸建設	0 戸	3 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸		336~70%	336~70%	336~70%			
3	VI - 56	030032	有限会社山田工務店	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸		336~70%	336~70%	336~70%			
3	VI - 57	030037	EC南部コーポレーション株式会社	4 戸	6 戸	2 戸	2 戸	0 戸	0 戸		336~70%	336~70%	336~70%	○		
3	VI - 58	030040	千葉建設株式会社	24 戸	20 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸		336~70%	336~70%	336~70%	○		
3	VI - 59	030042	有限会社佐藤工務店	8 戸	7 戸	4 戸	2 戸	2 戸	3 戸		336~70%	336~70%	336~70%	○	○	
3	VI - 60	030044	高光建築	0 戸	1 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸		336~70%	336~70%	336~70%			
3	VI - 61	030206	大成工務店	0 戸	3 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸		336~70%	336~70%	336~70%			
3	VI - 62	030252	株式会社平野組	7 戸	7 戸	0 戸	1 戸	0 戸	0 戸		336~70%	336~70%	336~70%			
3	VI - 63	030269	株式会社べすとほうむEP	1 戸	0 戸	0 戸	0 戸	1 戸	2 戸		336~70%	336~70%	336~70%			
3	VI - 64	030028	株式会社立石工務店	1 戸	15 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸		336~70%	336~70%	336~70%	○		
3	VI - 65	030012	佐藤工務店株式会社	3 戸	3 戸	1 戸	2 戸	0 戸	0 戸		336~70%	336~70%	336~70%	○		
3	VI - 66	030052	株式会社小原建設	3 戸	4 戸	2 戸	0 戸	0 戸	0 戸		336~70%	336~70%	336~70%	○		

<グループ構成員記入用リストⅦ. 木材を扱わない流通

						構成員数
						0

Ⅶ. 木材を扱わない流通

県番号	構成員番号	事業者名	代表者名	郵便番号	所在地	電話番号
	Ⅶ -					
	Ⅶ -					

<グループ構成員記入用リスト>Ⅷ. I～Ⅶ以外の業種(畳、瓦、襖等の住宅資材の供給事業者等)

						構成員数
						3
Ⅷ. I～Ⅶ以外の業種						
県番号	構成員番号	事業者名	代表者名	郵便番号	所在地	電話番号
13	Ⅸ - 1	兼松サステック株式会社	小泉 浩一	103-0007	東京都中央区日本橋浜町3-3-2 トルナーレ日本橋浜町6階	03-6631-6600
13	Ⅸ - 2	株式会社住宅あんしん保証	梅田 一彦	104-0031	東京都中央区京橋1-6-1 三井住友海上テプコビル6階	03-3562-8120
13	Ⅸ - 3	株式会社LIXIL TEPCOスマートパートナーズ	柏木 秀	136-0071	東京都江東区亀戸1-36-8 新亀戸ビルヂング 5階	03-5609-7597

(1) 事務局体制の確認

設問 (1) - 1 : グループ事務局の体制 該当する項目を全て選択ください。

- グループ内に専任の担当者はいない
- グループ内に専任の担当者を配置している

設問 (1) - 2 : 事務局の申請に関する業務委託の確認 該当する項目を全て選択ください。

- グリーン化事業に係る業務は事務局内で行っている
- 外部の業者に部分的に業務委託をしている
- 外部の業者に全ての業務を委託している

業者名

- 事務局の同一担当者が複数のグループを担当している

設問 (1) - 3 : グループのサポート体制 該当する項目を全て選択ください。(複数回答可)

- 基本的に施工事業者が全て行い、交付申請、実績報告等補助申請のみ対応
- 未経験工務店を把握しており、未経験工務店向けのサポートを行う体制になっている。
- 設計申請等のサポートが出来る体制になっている
- 施工に関するサポートが出来る体制になっている
- 維持管理に関するサポートが出来る体制になっている
- 地域型住宅の営業提案に関するサポートが出来る体制になっている
- 「こどもエコ活用タイプ」に合わせ「こどもエコ住まい事業」の申請サポートを行う。
- その他、グループ特有のサポート体制がある

内容

グループ事務局が、グループが指定する住宅履歴情報サービス機関の窓口業務を担っている。また、フラット35の取次店として機能している。

設問 (1) - 4 : グループ内の情報共有の方法 該当する項目を全て選択ください。(複数回答可)

- グループ内で事業説明会を実施する
- SNS等の情報共有ツールを使った情報公開・共有
- メール・メーリングリストを使った情報発信
- ホームページ等Webを使った情報共有・発信 (会員専用ページなど)
- TEL・FAXを使った情報共有・発信
- その他

内容

グループ事務局 (建材流通事業者) から施工事業者への情報共有・発信

設問 (1) - 5 : 所属施工事業者の廃業等があった際の対応について該当する項目を一つ選択ください。

- 指定ルールに基づいて積立を行っており廃業があった際の検査費用として活用し維持管理を引き継ぐ施工事業者を紹介する。
- グループ事務局で維持管理を引き継ぐ施工事業者を紹介
- グループ事務局にて維持管理を代行
- グループ事務局が住まい手と相談し住まい手の意向に合わせる
- 第三者機関に維持管理業務を任せるため問題なし
- グループ事務局として対応しない
- その他

内容

(2) 地域型住宅の仕様、品質に関する取組みについて

設問 (2) - 1 : 主要構造部 (柱・梁・桁・土台) における地域材の推奨する割合で該当する項目を一つ選択ください。

1~35%

36~70%

71~99%

100%

設問 (2) - 2 : グループの住宅性能の向上や第三者による評価に関する取組について該当する項目を全て選択ください。(複数回答可)

住宅の性能の確保に関しては、すべて工務店に任せている

設計性能評価書を取得している

建設性能評価書を取得している

耐震等級3を取得している

ゼロ・エネルギー住宅でも長期優良住宅の認定を取得している

ZEHに取り組んでいる

BELSに取り組んでいる

低炭素住宅の認定を取得している

構造等級の確保について信頼できる外部機関に依頼している

依頼先

その他

内容 設計性能評価書を取得するサポート体制になっている。耐震等級3を推奨している。

設問 (2) - 3 : 地域型住宅の生産体制に関する取組みについて該当する項目を全て選択ください。(複数回答可)

地域型住宅で使用する用材の寸法規格化

地域型住宅の施工に関する統一基準がある。(一部箇所も含む)

地域型住宅の信頼性確保に向けた検査ルールがある

地域型住宅の積算・見積もりに関する統一したルールがある

使用する地域材の在庫把握の仕組み

指定(推奨)の建材・住宅設備機器等の活用による在庫情報の共有

地域型住宅としての信頼性を確保するためのグループ独自の証明書の発行

完成保証・地盤補償等の各種保険の添付(瑕疵担保責任保険は除く)

その他

内容

住宅省エネルギー技術講習受講とテキスト活用。見積書の表現は業界用語ではなく消費者に理解できる内容で作成する。完成保証・不同沈下特約の各種保証は、施工事業者の要望に応じて保険付保証明書の発行が可能。

(3) 地域型住宅の維持管理に関する取組みについて

設問 (3) - 1 : 住宅履歴情報の管理・活用について該当する項目を一つ選択ください。

- 住宅履歴情報は施主が保管管理を行う
- 住宅履歴情報は施工事業者で保管管理を行う (施工事業者任せ)
- 住宅履歴情報はグループ事務局で一括して保管管理を行う
- グループで指定する住宅履歴情報サービス機関で保管管理する
- その他

内容 住宅履歴情報の申込手続きは、原則、実績報告までに完了させること。「住宅履歴情報サービス機関：(株)住宅あんしん保証」、「申請窓口：グループ事務局」、住宅設備機器延長保証サービスの推奨

設問 (3) - 2 : 維持管理の実施に関する取組みについて該当する項目を一つ選択ください。

- グループ共通の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う
- 各社個別の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う
- グループとして外部の機関と提携 (契約) して維持管理を実施
- 維持管理の実施に関しては施工事業者任せ
- その他

内容

設問 (3) - 3 : グループ事務局で維持管理の対応について該当する項目を一つ選択ください。

- グループ事務局が施工業者に連絡して維持管理・点検を行う
- 維持管理の実施に対してグループ事務局にて報告を受け管理する
- 維持管理の実施に関してグループ事務局では関与しない

(4) グループで実施する研修、サポート体制に関する取組みについて

設問 (4) - 1 : グループで実施、参加する研修会・講習会について該当する項目を全て選択ください。(複数回答可)

- 補助交付申請、実績報告等の補助事業に関連する説明会
- 「こどもエコ住まい事業」の内容、申請方法等についての説明会
- 地域型住宅の認定・評価書取得等の設計技術・知識に関する研修会
- 構造等級の確保に向けた研修会
- 地域型住宅に関連した施工技術・知識に関する研修会
- 地域型住宅の維持管理に関連した研修会
- 住宅性能評価・表示協会が開催する講習会への参加
- 住宅金融支援機構が開催する仕様書説明会への参加
- 改正省エネルギーに関連した研修会
- 顧客提案等の営業手法等に関する研修会
- 工務店経営に関連した研修会 (人材育成・働き方改革・民法改正等)
- C C U S (建設キャリアアップシステム) に関連した研修会
- 事業者向け現場見学会
- その他

内容 主催を事務局事業者とするセミナー開催 (SDGs、脱炭素化、4号特例見直し等)

設問 (4) - 2 : グループ (事務局) の未経験工務店の割合を一つ選択ください。

- 未経験工務店は所属していない
- 未経験工務店の所属が 1 / 3 未満
- 未経験工務店が 1 / 3 以上
- 未経験工務店がどれだけ所属しているかわからない

設問 (4) - 3 : グループ (事務局) が実施する未経験工務店に対するサポート内容について該当する項目を全て選択ください。 (複数回答可)

- 未経験工務店への優先サポートの実施
- 地域型住宅の補助活用マニュアル (手順書) の用意
- 「こどもエコ住まい事業」の内容、申請方法等についてのサポート
- 各種認定取得サービスの活用提案
- 施工管理・施工検査のサポート
- 営業支援 (提案書作成・営業同行)
- 事務局による交付申請書類作成支援
- 事務局による実績報告書類作成支援
- 特にサポートは行っていない
- その他

内容 グループ独自の取り組みとして、ホームページ、販促ツール「チラシ・ポスター」を作成し、施工事業者が認知活動・受注活動に利用している。

(5) 地域型住宅の地域社会との連携や継承についての確認

設問 (5) - 1 : 地域社会との連携・継承等について該当する項目を全て選択ください。 (複数回答可)

- 地域の伝統的なデザインの継承を意識している
- 地域の街並みの継承を意識して対応する
- 地域の住まい方の継承を意識して対応する
- 地域型住宅に和の住まいの要素を取り入れた対応を行う

(6) 災害発生時・発生後の対応に対する取組みについて

選択 災害発生時・発生後の対応について

- 特に取り決めしていることは無い
- 取組みを行っている

内容 ①迅速な復旧が支援できる資材の供給ルートを構築している。②迅速な復旧が支援できる施工体制を構築している。③東日本大震災で経験済

※ 災害発生時の国土交通省よりの情報提供の受け取りについて

- 情報提供を受ける

グループの取組み等PRポイントについて

2012年の結成以来、岩手県を中心とした地域に根ざした優良な工務店と木材・流通事業者等の関連事業者が連携体制を構築して東日本大震災の復興支援をはじめ「省エネ・耐久性」に優れた地域型木造住宅を供給する取り組みを進めてきました。

近年は自然災害の大きな要因と考えられる温室効果ガス（CO₂）削減に向けた家づくりとして、環境に配慮した木造住宅の供給にも力を入れて取り組んでいます。

当グループ構成員は、住まい手が快適に安心して暮らせるように「ZEH水準省エネ住宅」の供給と「新しい知識と技術向上」に向けた研修会への参加など、日々の研鑽を積みながら技術力の向上に努めています。

地域型住宅の性能・アピールポイントについて

2030年脱炭素社会に向け、環境対策を意識した新基準の性能住宅を供給します。

1.長寿命型

①耐震等級2以上（階数が2以下の壁量計算の場合は耐震等級3）および断熱等性能等級5以上かつ再生可能エネルギー等を除いた一次エネルギー消費量が省エネ基準の基準値から20%以上削減（BEI0.8以下）、維持管理・更新の容易性、劣化対策が取られていること。

2.ゼロ・エネルギー住宅型（ZEH,Nearly ZEH,ZEH oriented）

外皮の断熱性能等の大幅な向上、高効率な設備システムの導入、再生可能エネルギー等の導入により、年間の一次エネルギー消費量の収支が概ねゼロとなる住宅。

①強化外皮基準を満たした上で、UA値2地域：0.4 [W/m²K] 以下、3地域：0.5 [W/m²K] 以下、4～7地域：0.6 [W/m²K] 以下

②再生可能エネルギー等を除き、基準一次エネルギー消費量から20%以上の一次エネルギー消費量削減

③再生可能エネルギーを導入（容量不問）

④ZEH:再生可能エネルギー等を加えて、基準一次エネルギー消費量から100%以上の一次エネルギー消費量削減

Nearly ZEH:再生可能エネルギー等を加えて、基準一次エネルギー消費量から75%以上の一次エネルギー消費量削減

⑤住宅の延べ面積が50㎡以上（店舗等住宅以外の用途部分のある兼用住宅は住宅部分のみで50㎡以上）

⑥断熱材、太陽光パネル等の荷重を見込んだ構造計算を実施

※住宅性能表示制度の耐震等級1の物件は、補助対象外。

3.ゼロエネルギー住宅型・認定低炭素住宅（所管行政庁による認定を受けた認定低炭素住宅）

①ZEH水準：強化外皮基準を満たした上で、UA値2地域：0.4 [W/m²K] 以下、3地域：0.5 [W/m²K] 以下、4～7地域：0.6 [W/m²K] 以下かつ再生可能エネルギー等を除いた一次エネルギー消費量が省エネ基準の基準値から20%以上削減（BEI0.8以下）となる省エネ性能が取られていること。

②再生可能エネルギーを導入（容量不問）

③再生可能エネルギー等を加えて、基準一次エネルギー消費量から50%以上の一次エネルギー消費量削減

④住宅の延べ面積は50㎡以上（店舗等住宅以外の用途部分のある兼用住宅は住宅部分のみで50㎡以上）

⑤断熱材、太陽光パネル等の荷重を見込んだ構造計算を実施

※住宅性能表示制度の耐震等級1の物件は、補助対象外。

地域型住宅における地域材の活用について

- 1.在来工法の主要構造材「梁・桁、土台、柱」は、国内・国外の合法木材50%以上を使用する。
 - 2.枠組壁工法はの主要構造材「縦枠・上下枠、床根太、瑞根太、頭つなぎ、土台」は、国内・国外の合法木材50%以上を使用する。
 - 3.主要構造材以外の「羽柄材又は、下地材（床材、壁合板、野地合板）」は、国内・国外の合法木材3m³以上を使用する。
 - 4.国内・国外の合法木材は以下の地域材を使用する。
 - ・国内：杉、杉集成、唐松、唐松集成、赤松、赤松集成、檜
 - ・国外：米松、米松集成、杉米松集成、米ツガ、SPF、構造用LVL（ラジアータパイン、米松）
 - 5.Ⅲ.建材流通事業者（原則、事務局事業者）が最終出荷者となり、現場毎に木材出荷証明書を施工業者に発行する。
- ※事務局は、現場毎に主要構造材等の使用状況とグループ共通ルールを確認する。

引き渡し後の維持管理について

- 1.施工事業者が指定点検時期を決めて定期点検を実施する。
- 2.施工事業者が最善の補修方法を検討し、工事内容・工程等をお施主様に説明する。
- 3.施工事業者が点検実施と点検結果を記録・保管する。
- 4.その他のグループ共通ルールについて
 - ①住宅履歴情報の申込手続きは、原則、施工事業者が実績報告までに完了させること。
※住宅履歴情報サービス機関：(株)住宅あんしん保証。申請窓口：グループ事務局。
 - ②交付申請：交付申請Web入力を物件登録後、20日以内かつ交付申請登録期限までに完了すること。
 - ③実績報告：完了実績Web入力を事業完了後、1ヶ月以内かつ完了実績報告登録期限までに完了すること。

消費者相談窓口の有・無と消費者に対する対応内容

- 消費者相談窓口がある

グループ事務局では消費者から寄せられる相談（グリーン化事業、住宅省エネ2023キャンペーン、すまい給付金など）に対応している。

令和5年度のZEH等の申請

行わない

(1) BELS認証による評価について ※原則、BELS認証による評価となります。

設問(1)-1 グループとして展開する地域(ZEH等の供給予定地)を以下から全て選択してください。(1つ以上選択必須)

- 1地域
- 2地域
- 3地域
- 4地域
- 5地域
- 6地域
- 7地域
- 8地域

設問(1)-2 NearlyZEHでの申請を行うか、行わないか、選択してください。

- 行う ※建設(予定)地が「地域区分:1・2地域」、「日射地域区分:A1、A2」、「多雪地域」の何れかに該当すること
- 行わない

設問(1)-3 ZEH Orientedでの申請を行うか、行わないか、選択してください。

- 行う ※建設(予定)地が「多雪地域」、「都市部狭小地」の何れかに該当すること
- 行わない

設問(1)-4 ZEH等の事業形態を選択してください。

- 請負
- 売買

設問(1)-5 ZEH等の取組みについて

A:グループとしてZEH等の供給に積極的ですか。

- はい
- いいえ
- どちらとも言えない

B:ZEH等の省エネ性能について、グループで供給する数値目標は設定していますか。

- はい
- いいえ (ZEH等の要件に適應する住宅を供給する)

C:設問Bで「はい」と選択した場合、設定されている数値目標を記入してください。(設問Bで「いいえ」を選択した場合、設問Dへ)

外皮平均熱貫流率 [w/(m²・k)] (UA値)

- この項目の設定はなし

全体のエネルギー削減率(%) (R値)

- この項目の設定はなし

太陽光を除くエネルギー削減率(%) (RO値)

- この項目の設定はなし

D:交付申請における外皮計算(UA値の算出)は、どのような方法で行いますか。

- グループ事務局が実施
- 申請事業者(施工事業者)が実施
- 外注(外部事業者)が実施
 (グループで特定の外注先がある場合は記入してください)
- その他

E:交付申請における一次エネルギー消費量計算(R値、R0値の算出)は、どのような方法で行いますか。

- グループ事務局が実施
- 申請事業者(施工事業者)が実施
- 外注(外部事業者)が実施
 (グループで特定の外注先がある場合は記入してください)
- その他

F:交付申請におけるBELS申請書作成、および、申請等は、どのような方法で行いますか。

- グループ事務局が実施
- 申請事業者(施工事業者)が実施
- 外注(外部事業者)が実施
 (グループで特定の外注先がある場合は記入してください)
- その他

G:交付申請におけるZEH等の耐震要件の確認(構造計算、壁量計算等)は、どのような方法で行いますか。

- グループ事務局が実施
- 申請事業者(施工事業者)が実施
- 外注(外部事業者)が実施
 (グループで特定の外注先がある場合は記入してください)
- その他

※グループでの「モデルプランによる性能の試算」を行い、設問(1)～7以降について回答してください。

*グループでの「モデルプランによる性能の試算」とは、任意の住宅をモデルプランとして想定し、グループの基準や目安になるZHE等の仕様を用いて試算すること

設問(1)～7 モデルプランによるZEH等の性能の試算はどのような方法で行いましたか。

- グループ事務局が実施
- 申請事業者(施工事業者)が実施
- 外注(外部事業者)が実施
 (グループで特定の外注先がある場合は記入してください)
- その他

設問(1)－8 モデルプラン試算結果を記入してください。(必ずモデルプラン試算結果を1つ以上記入してください)

No	想定する地域区分(1~8)	外皮平均熱貫流率(UA値)	エネルギー削減率		主な省エネルギー手法						
			全体 R(%)	太陽光発電を除く R0(%)	太陽光発電	太陽光発電容量(kW)	太陽熱利用給湯設備	空気集熱式太陽熱利用システム	コージェネレーション	既定の評価に含まれないもの(記述)	
1	2	0.4	100	20	■	8					
2	3	0.5	100	20	■	8					
3	4	0.6	100	20	■	7.2					
4	5	0.6	100	20	■	6					
5											

設問(1)－9 NearlyZEHの試算結果を記入してください。(必ずモデルプラン試算結果を1つ以上記入してください)

設問(1)－2 NearlyZEHの申請を行うとした場合は記入必須

No	想定する地域区分(1~8)	外皮平均熱貫流率(UA値)	エネルギー削減率		主な省エネルギー手法						
			全体 R(%)	太陽光発電を除く R0(%)	太陽光発電	太陽光発電容量(kW)	太陽熱利用給湯設備	空気集熱式太陽熱利用システム	コージェネレーション	既定の評価に含まれないもの(記述)	
1	2	0.4	75	20	■	6					
2	3	0.5	75	20	■	6					
3	4	0.6	75	20	■	5.4					
4	5	0.6	75	20	■	5					
5											

(2) 評価委員会による評価について

評価委員会による評価とはWEBプログラムで計算できない省エネ手法を個別に評価する方法です。

BELS評価書を取得して交付申請を行う場合は「BELS認証による評価」となります。

(グループで評価委員会の申請を行う場合は、下記口にチェックを入れてください)

グループとして評価委員会による評価の申請を行う

※評価委員会による評価を行う場合は、別途、申請の様式をゼロエネ評価事務局よりご案内いたします。

ゼロエネ評価事務局からのご案内をお待ちください。(zero@kkj.or.jp)