

国土交通大臣 殿

## 令和5年度 地域型住宅グリーン化事業

### 適用申請書

本申請書の内容により、令和5年度 地域型住宅グリーン化事業の適用を申請します。

この申請書に記載の事項は、事実と相違ありません。

グループ名称	東北優良住宅研究会 宮城支部
地域型住宅の名称	みやぎ 自然とふれあい、家族の絆を育む家
(グループ代表者)	
代表者名	大竹 雅之
代表者承認	<input checked="" type="checkbox"/>
代表者所属先	株式会社都市リサーチ設計
代表者所在地	宮城県仙台市青葉区錦町一丁目10-10-208
代表者電話番号	022-342-0830
(グループ事務局)	
事務局事業者名	株式会社北洲
事務局担当者名	下山 真輝
事務局所在地	岩手県北上市北鬼柳23地割61番地1
事務局電話番号	0197-64-7371
事務局担当者E-mail	m.shimoyama@hokushu.net

**グループの基本情報**

1. グループの名称	東北優良住宅研究会 宮城支部
2. グループ受付番号	436
3. 結成年	2012

**グループの事務局体制**◎ **グループ代表者**

1. 氏名	大竹 雅之
2. 氏名(よみ)	おおたけ まさゆき
3. 所属先	株式会社都市リサーチ設計
4. 所在地	宮城県仙台市青葉区錦町一丁目10-10-208
5. 電話番号	022-342-0830
6. 代表者E-mail	arc@toshi-rese.jp

◎ **グループ事務局**

7. 事業者名	株式会社北洲
8. 担当者名	下山 真輝
9. 郵便番号	024-0072
10. 所在地	岩手県北上市北鬼柳23地割61番地1
11. 電話番号	0197-64-7371
12. FAX番号	0197-63-2870
13. 担当者E-mail	m.shimoyama@hokushu.net

**グループの構成員情報**

構成員業種	構成員数	構成員に含まない理由
I. 原木供給	15	海外事業者・国有林から原木を調達するため
II. 製材・集成材製造 ・合板製造	17	
III. 建材流通 (木材を扱わない事業者を除く)	8	
IV. プレカット	7	
V. 設計	11	
VI. 施工	32	
VII. 木材を扱わない流通	0	
VIII. I～VII以外の業種	3	

**希望戸数（枠種別）**

- ※ 未経験枠の活用 : H27～R4年度までの累計のグリーン化事業活用戶数4戸未満  
 ※ 制限無枠の活用 : H27～R4年度までの累計のグリーン化事業活用戶数制限無

**【こどもエコ活用タイプ】**

- ※ 希望戸数 : 2023年11月20日までに交付申請が可能な戸数  
 ※ 希望戸数の確認は、採択時の配分の際の参考資料とするもので配分数を  
 約束するものではありません。  
 また、グループの規模や希望戸数の多寡に対する考慮は行いません。  
 ※ 加算の希望戸数の確認は、【こどもエコ活用タイプ】のみの戸数を入力ください。

申請枠種			加算の 希望戸数
長寿命型	認定長期優良住宅	未経験枠	4
		制限無枠	26
ゼロ・エ ネルギー 住宅型	ゼロ・エネルギー住宅 (ZEH・Nearly ZEH・長期対応)	未経験枠	2
		制限無枠	4
	ゼロ・エネルギー住宅 (ZEH・Nearly ZEH)	未経験枠	2
		制限無枠	2
	ゼロ・エネルギー住宅 (ZEH oriented・認定低炭素住宅)	未経験枠	0
		制限無枠	0

**【通常タイプ】**

- ※ 希望戸数 : 2023年11月20日までに交付申請が可能な戸数  
 ※ 希望戸数の確認は、採択時の配分の際の参考資料とするもので配分数を  
 約束するものではありません。  
 また、グループの規模や希望戸数の多寡に対する考慮は行いません。  
 ※ 希望戸数の確認は、「通常タイプ」のみの戸数を入力ください。

申請枠種			希望戸数 (戸)	内、加算の 希望戸数
長寿命型	認定長期優良住宅	未経験枠	4	4
		制限無枠	13	13
ゼロ・エ ネルギー 住宅型	ゼロ・エネルギー住宅 (ZEH・Nearly ZEH・長期対応)	未経験枠	2	2
		制限無枠	2	2
	ゼロ・エネルギー住宅 (ZEH・Nearly ZEH)	未経験枠	2	2
		制限無枠	7	7
	ゼロ・エネルギー住宅 (ZEH oriented・認定低炭素住宅)	未経験枠	0	0
		制限無枠	0	0

## 【加算希望戸数の確認】

こどもエコ活用タイプ、グリーン化単独タイプで希望された加算の内訳を記入ください。

a) 地域材加算 (全て)	こどもエコ活用タイプ	36 戸
	通常タイプ	27 戸
b) 地域材加算 (過半)	こどもエコ活用タイプ	4 戸
	通常タイプ	2 戸
c) 三世帯同居加算	こどもエコ活用タイプ	1 戸
	通常タイプ	1 戸
d) 地域住文化加算	こどもエコ活用タイプ	0 戸
	通常タイプ	0 戸
e) バリアフリー加算	こどもエコ活用タイプ	20 戸
	通常タイプ	15 戸

※ a) 地域材加算 (全て) と b) 地域材加算 (過半) の併用申請は出来ません。

**地域型住宅に使用する地域材**

利用する地域材の認証制度	産地	認証制度	番号	国内/国外
<input checked="" type="checkbox"/> 合法木材証明制度を利用する	国産材		3	国内
<input checked="" type="checkbox"/> 合法木材証明制度を利用する	外材		3	国外
<input type="checkbox"/> PEFC認証制度を利用する	国産材		2	国内
<input type="checkbox"/> PEFC認証制度を利用する	外材		2	国外
<input type="checkbox"/> SGEC認証制度を利用する	国産材		2	国内
<input type="checkbox"/> FSC認証制度を利用する	国産材		2	国内
<input type="checkbox"/> FSC認証制度を利用する	外材		2	国外
<input type="checkbox"/> FIPC認証制度を利用する	国産材		2	国内
<input type="checkbox"/> クリーンウッド法に基づく証明	国産材		4	国内
<input type="checkbox"/> クリーンウッド法に基づく証明	外材		4	国外

地域の認証制度

対象となる地域材の名称	産地	認証制度	番号	国内/国外
<input type="checkbox"/>				
<input type="checkbox"/>				
<input type="checkbox"/>				
<input type="checkbox"/>				
<input type="checkbox"/>				
<input type="checkbox"/>				
<input type="checkbox"/>				
<input type="checkbox"/>				
<input type="checkbox"/>				
<input type="checkbox"/>				
<input type="checkbox"/>				

1. 都道府県の産地認証制度等によるもの、2. 民間の第三者機関による認証制度 (FSC、PEFC、SGEC等)
3. 林野庁作成の「木材・木材製品の合法性、持続可能性のためのガイドライン (H18年2月)」  
に基づき合法性が証明されるもの
4. クリーンウッドに基づき合法であることが確認された木材・木材 製品 (合法伐採木材等証明)

<グループ構成員記入用リスト> I. 原木供給

グループ構成員に原木供給者を含まない場合、及びグループにおける地域材供給ルートにおいて原木供給者を含まないことがある場合の理由						構成員数
						15
I. 原木供給						
県番号	構成員番号	事業者名	代表者名	郵便番号	所在地	電話番号
34	I - 1	株式会社ウッドワン	中本 祐昌	738-8502	広島県廿日市市木材港南1番1号	0829-32-3333
3	I - 2	ノースジャパン素材流通協同組合	鈴木 信哉	020-0024	岩手県盛岡市菜園一丁目3番6号(農林会館内)	019-652-7227
13	I - 3	日本製紙木材株式会社	井上 茂	101-8213	東京都千代田区神田駿河台4丁目6番地	03-6665-7500
4	I - 4	石巻地区森林組合	大内 伸之	986-0005	宮城県石巻市大瓜字棚橋下待井65番地の1	0225-93-1711
34	I - 5	ひろしま木材事業協同組合	安田 孝	737-0134	広島県呉市広多賀谷三丁目1番1号	0826-82-7037
9	I - 6	栃木県森林組合連合会	江連 比出市	320-0046	栃木県宇都宮市西一の沢町8番22号	028-637-1450
33	I - 7	岡山県森林組合連合会	小野 泰弘	701-1202	岡山県岡山市北区榎津491-1	086-236-6530
3	I - 8	岩手県森林整備協同組合	伊藤 誠	020-0025	岩手県盛岡市大沢川原2丁目5-38	019-651-5522
3	I - 9	岩手県国有林材生産協同組合連合会	伊藤 金人	020-0024	岩手県盛岡市菜園一丁目3番6号	019-626-7631
13	I - 10	協和木材株式会社	佐川 広典	135-0016	東京都江東区東陽五丁目30番13号 東京原木会館	03-5857-5225
4	I - 11	宮城県森林組合連合会	大内 伸之	980-0011	宮城県仙台市青葉区上杉二丁目4番46号	022-225-5991
4	I - 12	株式会社渋谷木材店	渋谷 隆	981-1238	宮城県名取市愛島笠島字桜町22番地	022-384-4282
7	I - 13	有限会社畜一林業	畜藤 一良	960-8142	福島県福島市小倉寺字敷ヶ森9-11	024-523-4305
4	I - 14	黒川森林組合	佐藤 豊彦	981-3407	宮城県黒川郡大和町落合松坂字直南沢39番地23	022-345-2203
3	I - 15	葛巻町森林組合	中崎 和久	028-5402	岩手県岩手郡葛巻町葛巻第14地割37番地	0195-66-2533

<グループ構成員記入用リスト> II. 製材・集成材・合板製造

グループ構成員に製材・集成材・合板製造業者を含まない場合、及びグループにおける地域材供給ルートにおいて製材・集成材・合板製造業者を含まないことがある場合の理由	構成員数
	17

II. 製材・集成材・合板製造

県番号	構成員番号	事業者名	代表者名	郵便番号	所在地	電話番号
34	II - 1	株式会社ウッドワン	中本 祐昌	738-8502	広島県廿日市市木材港南1番1号	0829-32-3333
13	II - 2	協和木材株式会社	佐川 広興	135-0016	東京都江東区東陽五丁目30番13号 東京原木会館	03-5857-5225
4	II - 3	黒川森林組合	佐藤 豊彦	981-3407	宮城県黒川郡大和町落合松坂字直南沢39番地23	022-345-2203
4	II - 4	株式会社渋谷木材店	渋谷 隆	981-1238	宮城県名取市愛島笠島字桜町22番地	022-384-4282
33	II - 5	江与味製材株式会社	難波 高明	709-3415	岡山県久米郡美咲町江与味1133番地	0867-27-2014
34	II - 6	中国木材株式会社	堀川 智子	737-0134	広島県呉市広多賀谷三丁目1番1号	0823-71-7141
4	II - 7	石巻合板工業株式会社	野田 四郎	986-0842	宮城県石巻市潮見町4番地3	0225-96-3111
13	II - 8	セイホク株式会社	井上 篤博	113-0033	東京都文京区本郷一丁目25番5号	03-3816-1037
13	II - 9	ホクヨープライウッド株式会社	井上 篤博	113-0033	東京都文京区本郷一丁目25番5号	03-3816-3041
9	II - 10	二宮木材株式会社	二ノ宮 次郎	329-2746	栃木県那須塩原市四区町741-5	0287-36-0056
13	II - 11	西北プライウッド株式会社	井上 篤博	113-0033	東京都文京区本郷一丁目25番5号	03-3816-1037
3	II - 12	北上プライウッド株式会社	井上 篤博	024-0335	岩手県北上市和賀町後藤2地割112番の1	0197-73-5500
33	II - 13	院庄林業株式会社	武本 哲郎	708-0013	岡山県津山市二宮22番地の1	0868-28-2111
4	II - 14	株式会社大槻材木店	大槻 高広	989-2351	宮城県亶理郡亶理町字上茨田34番地	0223-34-1302
13	II - 15	株式会社キーテック	中西 宏一	136-0082	東京都江東区新木場丁目7番22号 新木場タワー8階	03-5534-3741
3	II - 16	有限会社高吟製材所	高橋 宏壽	028-5402	岩手県岩手郡葛巻町葛巻12地割24番地6	0195-66-2941
4	II - 17	有限会社寺島木材	寺島 信弘	981-3217	宮城県仙台市泉区美沢字飛鳥原85	022-376-8182

<グループ構成員記入用リスト> Ⅲ. 建材流通(木材を扱わない事業者を除く)

グループ構成員に建材流通(木材を扱わない事業者を除く)を含まない場合、及びグループにおける地域材供給ルートにおいて建材流通(木材を扱わない事業者を除く)を含まないことがある場合の理由	構成員数
	8

Ⅲ. 建材流通(木材を扱わない事業者を除く)

県番号	構成員番号	事業者名	代表者名	郵便番号	所在地	電話番号
13	Ⅲ - 1	日本製紙木材株式会社	井上 茂	101-8213	東京都千代田区神田駿河台4丁目6番地	03-6665-7500
13	Ⅲ - 2	兼松サステック株式会社	小泉 浩一	103-0007	東京都中央区日本橋浜町3-3-2 トルナーレ日本橋浜町6階	03-6631-6600
4	Ⅲ - 3	株式会社マルハラ	菅原 廣文	985-0015	宮城県塩竈市中の島61	022-364-0015
13	Ⅲ - 4	ジャパン建材株式会社	小川 明範	136-8405	東京都江東区新木場一丁目7番22号	03-5534-3711
14	Ⅲ - 5	ナイス株式会社	杉田 理之	230-8571	神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央4-33-1	045-521-6111
13	Ⅲ - 6	株式会社オーシカ	堀口 和秀	174-0041	東京都板橋区舟渡1-4-21	03-5916-8851
3	Ⅲ - 7	株式会社北洲	村上 ひろみ	024-0072	岩手県北上市北鬼柳23地割61番地1	0197-64-7371
4	Ⅲ - 8	株式会社仙台木材市場	守屋 長光	983-0036	宮城県仙台市宮城野区苦竹2丁目7-30	022-232-1101



## &lt;グループ構成員記入用リスト&gt; IV. プレカット

グループ構成員にプレカット事業者を含まない場合、及びグループにおける地域材供給ルートにおいてプレカット事業者を含まないことがある場合の理由						構成員数
						7
IV. プレカット						
県番号	構成員番号	事業者名	代表者名	郵便番号	所在地	電話番号
4	IV - 1	株式会社渋谷木材店	渋谷 隆	981-1238	宮城県名取市愛島笠島字桜町22番地	022-384-4282
4	IV - 2	株式会社仙台木材市場	守屋 長光	983-0036	宮城県仙台市宮城野区苦竹2丁目7-30	022-232-1101
3	IV - 3	株式会社北洲マテリアル工場	村上 ひろみ	024-0335	岩手県北上市和賀町後藤2地割106番地166	0197-71-7311
4	IV - 4	ポラテック東北株式会社	中内 晃次郎	981-4203	宮城県加美郡加美町菜切谷字中野一番5番地4	0229-63-8815
4	IV - 5	ナイスプレカット株式会社 仙台工場	湯田 貞博	985-0844	宮城県多賀城市宮内1-10-1	022-389-8830
3	IV - 6	けせんプレカット事業協同組合	泉田 十太郎	029-2311	岩手県気仙郡住田町世田米字田谷27-2	0192-46-2757
3	IV - 7	佐藤木材工業株式会社 北上工場	佐藤 久幸	024-0051	岩手県北上市相去町山根梨の木43-132	0197-62-5200

<グループ構成員記入用リスト> V. 設計

グループ構成員に設計事業者を含まない場合、その理由	構成員数
	11

V. 設計

県番号	構成員番号	事業者名	代表者名	郵便番号	所在地	電話番号	省工不講習修了済	別途定める省工不講習会
4	v - 1	株式会社都市リサーチ設計	大竹 雅之	980-0012	宮城県仙台市青葉区錦町1丁目12番1-501号	022-342-0830	○	
13	v - 2	TSAエンタープライズ株式会社	西郷 徹也	154-0001	東京都世田谷区池尻4-12-14 Fourier 1階	070-4071-9214	○	
3	v - 3	光建築設計合同会社	斎藤 貴光	020-0643	岩手県滝沢市外山284-1	090-1773-9526	○	
4	v - 4	S-design一級建築士事務所	鈴木 洋介	981-0962	宮城県仙台市青葉区水の森2-14-5	022-703-0116		
4	v - 5	和賀建築設計室	和賀 昭浩	989-4413	宮城県大崎市田尻通木字一本柳6番地6	0229-39-0548	○	
4	v - 6	ヒノハウスプランオフィス	檜野 成利	989-6134	宮城県大崎市古川米倉字上屋敷72-1	0229-91-8155	○	
4	v - 7	SHO建築計画設計	遠藤 清二	989-6104	宮城県大崎市古川江合錦町3丁目5-6	0229-24-2474	○	
4	v - 8	有限会社山田建設設計事務所	山田 進矢	981-4227	宮城県加美郡加美町字新川原130番2	0229-63-5512	○	
4	v - 9	大東住宅株式会社一級建築士事務所	高橋 一夫	983-0821	宮城県仙台市宮城野区岩切字三所南121-1	022-352-7477	○	
4	v - 10	東仙ハウジング株式会社二級建築士事務所	関 光悦	984-0032	宮城県仙台市若林区荒井2丁目2-18	022-390-9788	○	
4	v - 11	千葉榮設計事務所	千葉 大	981-0961	宮城県仙台市青葉区桜ヶ丘3丁目25-4	022-279-7850	○	

<グループ構成員記入用リスト>VI. 施工-1

								構成員数	
								32	
VI. 施工-1									
県番号	構成員番号	事業者番号	事業者名	代表者名	郵便番号	所在地	電話番号	省工不講習修了済	別途定める省工不講習会
3	VI - 1	030239	株式会社北洲	村上 ひろみ	024-0072	岩手県北上市北鬼柳23地割61番地1	0197-64-7371	○	
4	VI - 2	040086	株式会社高橋工務店	高橋 忠弘	986-0861	宮城県石巻市蛇田字南久林37番地3号	0225-95-2061	○	○
4	VI - 3	040012	有限会社山田建設	山田 進矢	981-4227	宮城県加美郡加美町字新川原130番2	0229-63-5512	○	
4	VI - 4	040136	有限会社鎌田工務店	鎌田 光子	981-3132	宮城県仙台市泉区将監四丁目21番10号	022-373-3541	○	
4	VI - 5	040169	株式会社サケンホーム	佐野 和隆	989-6171	宮城県大崎市古川北町1-6-6-1	0229-22-6677	○	
4	VI - 6	040008	株式会社共和建工	渋谷 孝行	985-0044	宮城県塩竈市母子沢町7番15号	022-363-2443	○	
4	VI - 7	040186	株式会社千葉工務店	千葉 康宏	981-0503	宮城県東松島市矢本字南浦12-2	0225-82-5052	○	
4	VI - 8	040151	株式会社センケンホーム	小野寺 真	981-1105	宮城県仙台市太白区西中田3丁目16番12号	022-241-9662	○	
4	VI - 9	040084	株式会社リュクス	佐々木 至	987-1221	宮城県石巻市須江壘石前1番地27	0225-98-7953	○	
4	VI - 10	040172	有限会社和賀建設	和賀 昭浩	989-4413	宮城県大崎市田尻通木字一本柳6番地6	0229-39-0548	○	
4	VI - 11	040014	有限会社佐々進建業	佐々木 義博	981-4213	宮城県加美郡加美町平柳字川南8番地	0229-63-6213	○	
4	VI - 12	040167	株式会社檜工務店	檜野 成利	989-6134	宮城県大崎市古川米倉字上屋敷72-1	0229-91-8155	○	
4	VI - 13	040162	有限会社白井建築	白井 勝也	989-6404	宮城県大崎市岩出山下一栗字新一の坪42	0229-72-3518	○	
4	VI - 14	040082	株式会社佐藤建設工業	佐藤 千恵子	986-0813	宮城県石巻市駅前北通り一丁目7番20号	0225-22-3703	○	
4	VI - 15	040168	伊藤昭工務店	伊藤 智之	989-6213	宮城県大崎市古川保柳字氏子220-1	0229-26-2485	○	
4	VI - 16	040197	有限会社小畑工務店	小畑 恵一	981-1224	宮城県名取市増田3丁目10番57号	022-382-2467	○	
4	VI - 17	040154	株式会社八興開発	増子 哲也	982-0801	宮城県仙台市太白区八木山本町1-1-1	022-229-2121	○	
4	VI - 18	040002	有限会社鈴木工務店	鈴木 正彦	981-2167	宮城県伊具郡丸森町字田町南77-1	0224-72-1137	○	
4	VI - 19	040015	鶴秀工務店株式会社	鶴谷 勉	981-4254	宮城県加美郡加美町北町三番10-3	0229-63-5656	○	
4	VI - 20	040071	大東住宅株式会社	高橋 一夫	983-0821	宮城県仙台市宮城野区岩切字三所南121-1	022-352-7477	○	
4	VI - 21	040094	鈴木環境建設株式会社	鈴木 貞良	986-0814	宮城県石巻市南中里二丁目5-15	0225-24-9361	○	
4	VI - 22	040114	東仙ハウジング株式会社	関 光悦	984-0032	宮城県仙台市若林区荒井2丁目2-18	022-390-9788	○	
4	VI - 23	040179	株式会社櫻井建設	櫻井 一義	981-0301	宮城県東松島市牛網字駅前1丁目3番地8	0225-87-2122	○	
4	VI - 24	040164	有限会社親和建設	千葉 定利	989-6223	宮城県大崎市古川字竹ノ内267番地	0229-22-2280	○	
4	VI - 25	040013	株式会社佐藤建設	佐藤 浩司	981-4334	宮城県加美郡加美町字屋敷1番49-1	0229-67-2013	○	
4	VI - 26	040211	株式会社気仙沼工務店	佐藤 良昭	981-3109	宮城県仙台市泉区鶴が丘4丁目2-15	022-372-1020	○	
4	VI - 27	040256	東北YKホーム株式会社	小山 光夫	986-0017	宮城県石巻市不動町2丁目12-7KASUGAビル103号	0225-25-6521	○	
4	VI - 28	040210	株式会社佐善工務店	佐藤 善和	989-2303	宮城県亶理郡亶理町逢隈十文字字牛頭231-2	0223-32-1043	○	
3	VI - 29	030021	有限会社玉澤建設	玉澤 豊栄	029-3403	岩手県一関市藤沢町砂子田字境田15-2	0191-63-3491	○	
3	VI - 30	030017	有限会社丸已建設	水谷 文昭	029-0302	岩手県一関市東山町長坂字西本町107-3	0191-47-2480	○	
4	VI - 31	040085	ヒノケン株式会社	日野 正敦	986-0861	宮城県石巻市蛇田字中埜5番地8	0225-94-8130	○	
4	VI - 32		株式会社仙臺屋	小野 啓太	989-3202	宮城県仙台市青葉区中山台4丁目6-10	022-343-7442		○

<グループ構成員記入用リスト>VI. 施工-2

県 番号	構成員 番号	事業者 番号	事業者名	令和4年(1月~12月)の元請実績及び直近3年の年平均元請実績						地域材の使用割合			補助金活用実績の合計 数(H27~R4)		
				元請の 新築住宅供給戸数		うち木造の 長期優良住宅の実績		うち木造の ゼロエネ住宅の実績		柱	梁	土台	長期優 良住宅	ゼロエ ネ住宅	
				R4年実績	直近3年平均	R4年実績	直近3年平均	R4年実績	直近3年平均						
VI. 施工-2															
3	VI - 1	030239	株式会社北洲	168 戸	179 戸	161 戸	163 戸	69 戸	63 戸	③36~70%	③36~70%	③36~70%	○		
4	VI - 2	040086	株式会社高橋工務店	5 戸	5 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	③36~70%	③36~70%	③36~70%			
4	VI - 3	040012	有限会社山田建設	3 戸	7 戸	3 戸	7 戸	0 戸	0 戸	③36~70%	③36~70%	③36~70%	○		
4	VI - 4	040136	有限会社鎌田工務店	4 戸	4 戸	0 戸	0 戸	3 戸	3 戸	③36~70%	③36~70%	③36~70%	○		
4	VI - 5	040169	株式会社サケンホーム	1 戸	2 戸	1 戸	2 戸	0 戸	0 戸	③36~70%	③36~70%	③36~70%	○		
4	VI - 6	040008	株式会社共和建工	1 戸	1 戸	0 戸	1 戸	0 戸	0 戸	③36~70%	③36~70%	③36~70%			
4	VI - 7	040186	株式会社千葉工務店	1 戸	1 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	③36~70%	③36~70%	③36~70%			
4	VI - 8	040151	株式会社センケンホーム	5 戸	5 戸	1 戸	1 戸	0 戸	0 戸	③36~70%	③36~70%	③36~70%	○		
4	VI - 9	040084	株式会社リュクス	3 戸	3 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	③36~70%	③36~70%	③36~70%			
4	VI - 10	040172	有限会社和賀建設	0 戸	2 戸	0 戸	2 戸	0 戸	0 戸	③36~70%	③36~70%	③36~70%	○		
4	VI - 11	040014	有限会社佐々進建築	1 戸	1 戸	1 戸	1 戸	0 戸	0 戸	③36~70%	③36~70%	③36~70%	○		
4	VI - 12	040167	株式会社檜工務店	0 戸	3 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	③36~70%	③36~70%	③36~70%			
4	VI - 13	040162	有限会社白井建築	1 戸	1 戸	0 戸	1 戸	0 戸	0 戸	③36~70%	③36~70%	③36~70%			
4	VI - 14	040082	株式会社佐藤建設工業	0 戸	1 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	③36~70%	③36~70%	③36~70%	○		
4	VI - 15	040168	伊藤昭工務店	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	③36~70%	③36~70%	③36~70%			
4	VI - 16	040197	有限会社小畑工務店	1 戸	1 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	④71~99%	③36~70%	③36~70%			
4	VI - 17	040154	株式会社八興開発	1 戸	2 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	③36~70%	③36~70%	③36~70%			
4	VI - 18	040002	有限会社鈴木工務店	0 戸	1 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	③36~70%	③36~70%	③36~70%			
4	VI - 19	040015	鶴秀工務店株式会社	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	③36~70%	③36~70%	③36~70%			
4	VI - 20	040071	大東住宅株式会社	15 戸	35 戸	7 戸	11 戸	5 戸	1 戸	③36~70%	③36~70%	③36~70%	○		
4	VI - 21	040094	鈴木環境建設株式会社	7 戸	6 戸	3 戸	4 戸	6 戸	3 戸	③36~70%	③36~70%	③36~70%	○	○	
4	VI - 22	040114	東仙ハウジング株式会社	4 戸	4 戸	2 戸	2 戸	1 戸	1 戸	③36~70%	③36~70%	③36~70%		○	
4	VI - 23	040179	株式会社櫻井建設	1 戸	1 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	③36~70%	③36~70%	③36~70%			
4	VI - 24	040164	有限会社親和建設	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	③36~70%	③36~70%	③36~70%	○		
4	VI - 25	040013	株式会社佐藤建設	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	③36~70%	③36~70%	③36~70%			
4	VI - 26	040211	株式会社気仙沼工務店	2 戸	2 戸	0 戸	1 戸	0 戸	0 戸	③36~70%	③36~70%	③36~70%	○		
4	VI - 27	040256	東北YKホーム株式会社	5 戸	5 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	③36~70%	③36~70%	③36~70%			
4	VI - 28	040210	株式会社佐善工務店	4 戸	4 戸	1 戸	1 戸	1 戸	1 戸	③36~70%	③36~70%	③36~70%	○		
3	VI - 29	030021	有限会社玉澤建設	2 戸	3 戸	0 戸	1 戸	0 戸	0 戸	③36~70%	③36~70%	③36~70%	○		
3	VI - 30	030017	有限会社丸已建設	5 戸	5 戸	3 戸	2 戸	0 戸	0 戸	③36~70%	③36~70%	③36~70%	○		
4	VI - 31	040085	ヒノケン株式会社	17 戸	17 戸	15 戸	16 戸	7 戸	5 戸	③36~70%	③36~70%	③36~70%	○	○	
4	VI - 32		株式会社仙臺屋	5 戸	5 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	③36~70%	③36~70%	③36~70%			

<グループ構成員記入用リストⅦ. 木材を扱わない流通

						構成員数
						0

Ⅶ. 木材を扱わない流通

県番号	構成員番号	事業者名	代表者名	郵便番号	所在地	電話番号
	Ⅶ -					
	Ⅶ -					

<グループ構成員記入用リスト>Ⅷ. I～Ⅶ以外の業種(畳、瓦、襖等の住宅資材の供給事業者等)

						構成員数
						3
Ⅷ. I～Ⅶ以外の業種						
県番号	構成員番号	事業者名	代表者名	郵便番号	所在地	電話番号
13	Ⅸ - 1	兼松サステック株式会社	小泉 浩一	103-0007	東京都中央区日本橋浜町3-3-2 トルナーレ日本橋浜町6階	03-3361-6600
13	Ⅸ - 2	株式会社住宅あんしん保証	梅田 一彦	104-0031	東京都中央区京橋1-6-1 三井住友海上テプコビル6階	03-3562-8120
13	Ⅸ - 3	株式会社LIXIL TEPCOスマートパートナーズ	柏木 秀	130-0013	東京都墨田区錦糸一丁目2番4号アルカウエスト	03-5609-7597

**(1) 事務局体制の確認**

**設問 (1) - 1 : グループ事務局の体制 該当する項目を全て選択ください。**

- グループ内に専任の担当者はいない
- グループ内に専任の担当者を配置している

**設問 (1) - 2 : 事務局の申請に関する業務委託の確認 該当する項目を全て選択ください。**

- グリーン化事業に係る業務は事務局内で行っている
- 外部の業者に部分的に業務委託をしている
- 外部の業者に全ての業務を委託している

業者名

- 事務局の同一担当者が複数のグループを担当している

**設問 (1) - 3 : グループのサポート体制 該当する項目を全て選択ください。(複数回答可)**

- 基本的に施工事業者が全て行い、交付申請、実績報告等補助申請のみ対応
- 未経験工務店を把握しており、未経験工務店向けのサポートを行う体制になっている。
- 設計申請等のサポートが出来る体制になっている
- 施工に関するサポートが出来る体制になっている
- 維持管理に関するサポートが出来る体制になっている
- 地域型住宅の営業提案に関するサポートが出来る体制になっている
- 「こどもエコ活用タイプ」に合わせ「こどもエコ住まい事業」の申請サポートを行う。
- その他、グループ特有のサポート体制がある

内容

グループ事務局が、グループが指定する住宅履歴情報サービス機関の窓口業務を担っている。また、フラット35の取次店として機能している。

**設問 (1) - 4 : グループ内の情報共有の方法 該当する項目を全て選択ください。(複数回答可)**

- グループ内で事業説明会を実施する
- SNS等の情報共有ツールを使った情報公開・共有
- メール・メーリングリストを使った情報発信
- ホームページ等Webを使った情報共有・発信 (会員専用ページなど)
- TEL・FAXを使った情報共有・発信
- その他

内容

グループ事務局 (建材流通事業者) から施工事業者への情報共有・発信

**設問 (1) - 5 : 所属施工事業者の廃業等があった際の対応について該当する項目を一つ選択ください。**

- 指定ルールに基づいて積立を行っており廃業があった際の検査費用として活用し維持管理を引き継ぐ施工事業者を紹介する。
- グループ事務局で維持管理を引き継ぐ施工事業者を紹介
- グループ事務局にて維持管理を代行
- グループ事務局が住まい手と相談し住まい手の意向に合わせる
- 第三者機関に維持管理業務を任せるため問題なし
- グループ事務局として対応しない
- その他

内容

**(2) 地域型住宅の仕様、品質に関する取組みについて**

**設問 (2) - 1 : 主要構造部 (柱・梁・桁・土台) における地域材の推奨する割合で該当する項目を一つ選択ください。**

1~35%

36~70%

71~99%

100%

**設問 (2) - 2 : グループの住宅性能の向上や第三者による評価に関する取組について該当する項目を全て選択ください。(複数回答可)**

住宅の性能の確保に関しては、すべて工務店に任せている

設計性能評価書を取得している

建設性能評価書を取得している

耐震等級3を取得している

ゼロ・エネルギー住宅でも長期優良住宅の認定を取得している

ZEHに取り組んでいる

BELSに取り組んでいる

低炭素住宅の認定を取得している

構造等級の確保について信頼できる外部機関に依頼している

依頼先

その他

内容 設計性能評価書を取得するサポート体制になっている。耐震等級3を推奨している。

**設問 (2) - 3 : 地域型住宅の生産体制に関する取組みについて該当する項目を全て選択ください。(複数回答可)**

地域型住宅で使用する用材の寸法規格化

地域型住宅の施工に関する統一基準がある。(一部箇所も含む)

地域型住宅の信頼性確保に向けた検査ルールがある

地域型住宅の積算・見積もりに関する統一したルールがある

使用する地域材の在庫把握の仕組み

指定(推奨)の建材・住宅設備機器等の活用による在庫情報の共有

地域型住宅としての信頼性を確保するためのグループ独自の証明書の発行

完成保証・地盤補償等の各種保険の添付(瑕疵担保責任保険は除く)

その他

内容

住宅省エネルギー技術講習受講とテキスト活用。見積書の表現は業界用語ではなく消費者に理解できる内容で作成する。完成保証・不同沈下特約の各種保証は、施工事業者の要望に応じて保険付保証書の発行が可能。



**(3) 地域型住宅の維持管理に関する取組みについて**

**設問 (3) - 1 : 住宅履歴情報の管理・活用について該当する項目を一つ選択ください。**

- 住宅履歴情報は施主が保管管理を行う
- 住宅履歴情報は施工事業者で保管管理を行う (施工事業者任せ)
- 住宅履歴情報はグループ事務局で一括して保管管理を行う
- グループで指定する住宅履歴情報サービス機関で保管管理する
- その他

内容 住宅履歴情報の申込手続きは、原則、実績報告までに完了させること。「住宅履歴情報サービス機関：(株)住宅あんしん保証」、「申請窓口：グループ事務局」、住宅設備機器延長保証サービスの推奨

**設問 (3) - 2 : 維持管理の実施に関する取組みについて該当する項目を一つ選択ください。**

- グループ共通の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う
- 各社個別の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う
- グループとして外部の機関と提携 (契約) して維持管理を実施
- 維持管理の実施に関しては施工事業者任せ
- その他

内容

**設問 (3) - 3 : グループ事務局で維持管理の対応について該当する項目を一つ選択ください。**

- グループ事務局が施工事業者に連絡して維持管理・点検を行う
- 維持管理の実施に対してグループ事務局にて報告を受け管理する
- 維持管理の実施に関してグループ事務局では関与しない

**(4) グループで実施する研修、サポート体制に関する取組みについて**

**設問 (4) - 1 : グループで実施、参加する研修会・講習会について該当する項目を全て選択ください。(複数回答可)**

- 補助交付申請、実績報告等の補助事業に関連する説明会
- 「こどもエコ住まい事業」の内容、申請方法等についての説明会
- 地域型住宅の認定・評価書取得等の設計技術・知識に関する研修会
- 構造等級の確保に向けた研修会
- 地域型住宅に関連した施工技術・知識に関する研修会
- 地域型住宅の維持管理に関連した研修会
- 住宅性能評価・表示協会が開催する講習会への参加
- 住宅金融支援機構が開催する仕様書説明会への参加
- 改正省エネルギーに関連した研修会
- 顧客提案等の営業手法等に関する研修会
- 工務店経営に関連した研修会 (人材育成・働き方改革・民法改正等)
- CCUS (建設キャリアアップシステム) に関連した研修会
- 事業者向け現場見学会
- その他

内容 主催を事務局事業者とするセミナー開催 (SDGs、脱炭素化、4号特例見直し等)

**設問 (4) - 2 : グループ (事務局) の未経験工務店の割合を一つ選択ください。**

- 未経験工務店は所属していない
- 未経験工務店の所属が 1 / 3 未満
- 未経験工務店が 1 / 3 以上
- 未経験工務店がどれだけ所属しているかわからない

**設問 (4) - 3 : グループ (事務局) が実施する未経験工務店に対するサポート内容について該当する項目を全て選択ください。 (複数回答可)**

- 未経験工務店への優先サポートの実施
- 地域型住宅の補助活用マニュアル (手順書) の用意
- 「こどもエコ住まい事業」の内容、申請方法等についてのサポート
- 各種認定取得サービスの活用提案
- 施工管理・施工検査のサポート
- 営業支援 (提案書作成・営業同行)
- 事務局による交付申請書類作成支援
- 事務局による実績報告書類作成支援
- 特にサポートは行っていない
- その他

内容 グループ独自の取り組みとして、ホームページ、販促ツール「チラシ・ポスター」を作成し、施工事業者が認知活動・受注活動に利用している。

**(5) 地域型住宅の地域社会との連携や継承についての確認**

**設問 (5) - 1 : 地域社会との連携・継承等について該当する項目を全て選択ください。 (複数回答可)**

- 地域の伝統的なデザインの継承を意識している
- 地域の街並みの継承を意識して対応する
- 地域の住まい方の継承を意識して対応する
- 地域型住宅に和の住まいの要素を取り入れた対応を行う

**(6) 災害発生時・発生後の対応に対する取組みについて**

**選択 災害発生時・発生後の対応について**

- 特に取り決めしていることは無い
- 取組みを行っている

内容 ①迅速な復旧が支援できる資材の供給ルートを構築している。②迅速な復旧が支援できる施工体制を構築している。③東日本大震災で経験済

**※ 災害発生時の国土交通省よりの情報提供の受け取りについて**

- 情報提供を受ける

グループの取組み等PRポイントについて

2012年の結成以来、宮城県を中心とした地域に根ざした優良な工務店と木材・流通事業者等の関連事業者が連携体制を構築して東日本大震災の復興支援をはじめ「省エネ・耐久性」に優れた地域型木造住宅を供給する取り組みを進めてきました。

近年は自然災害の大きな要因と考えられる温室効果ガス（CO<sub>2</sub>）削減に向けた家づくりとして、環境に配慮した木造住宅の供給にも力を入れて取り組んでいます。

当グループ構成員は、住まい手が快適に安心して暮らせるように「ZEH水準省エネ住宅」の供給と「新しい知識と技術向上」に向けた研修会への参加など、日々の研鑽を積みながら技術力の向上に努めています。

地域型住宅の性能・アピールポイントについて

2030年脱炭素社会に向け、環境対策を意識した新基準の性能住宅を供給します。

1.長寿命型

①耐震等級2以上（階数が2以下の壁量計算の場合は耐震等級3）および断熱等性能等級5以上かつ再生可能エネルギー等を除いた一次エネルギー消費量が省エネ基準の基準値から20%以上削減（BEI0.8以下）、維持管理・更新の容易性、劣化対策が取られていること。

2.ゼロ・エネルギー住宅型（ZEH,Nearly ZEH,ZEH oriented）

外皮の断熱性能等の大幅な向上、高効率な設備システムの導入、再生可能エネルギー等の導入により、年間の一次エネルギー消費量の収支が概ねゼロとなる住宅。

①強化外皮基準を満たした上で、UA値2地域：0.4 [W/m<sup>2</sup>K] 以下、3地域：0.5 [W/m<sup>2</sup>K] 以下、4～7地域：0.6 [W/m<sup>2</sup>K] 以下

②再生可能エネルギー等を除き、基準一次エネルギー消費量から20%以上の一次エネルギー消費量削減

③再生可能エネルギーを導入（容量不問）

④ZEH:再生可能エネルギー等を加えて、基準一次エネルギー消費量から100%以上の一次エネルギー消費量削減

Nearly ZEH:再生可能エネルギー等を加えて、基準一次エネルギー消費量から75%以上の一次エネルギー消費量削減

⑤住宅の延べ面積が50㎡以上（店舗等住宅以外の用途部分のある兼用住宅は住宅部分のみで50㎡以上）

⑥断熱材、太陽光パネル等の荷重を見込んだ構造計算を実施

※住宅性能表示制度の耐震等級1の物件は、補助対象外。

3.ゼロエネルギー住宅型・認定低炭素住宅（所管行政庁による認定を受けた認定低炭素住宅）

①ZEH水準：強化外皮基準を満たした上で、UA値2地域：0.4 [W/m<sup>2</sup>K] 以下、3地域：0.5 [W/m<sup>2</sup>K] 以下、4～7地域：0.6 [W/m<sup>2</sup>K] 以下かつ再生可能エネルギー等を除いた一次エネルギー消費量が省エネ基準の基準値から20%以上削減（BEI0.8以下）となる省エネ性能が取られていること。

②再生可能エネルギーを導入（容量不問）

③再生可能エネルギー等を加えて、基準一次エネルギー消費量から50%以上の一次エネルギー消費量削減

④住宅の延べ面積は50㎡以上（店舗等住宅以外の用途部分のある兼用住宅は住宅部分のみで50㎡以上）

⑤断熱材、太陽光パネル等の荷重を見込んだ構造計算を実施

※住宅性能表示制度の耐震等級1の物件は、補助対象外。

#### 地域型住宅における地域材の活用について

- 1.在来工法の主要構造材「梁・桁、土台、柱」は、国内・国外の合法木材50%以上を使用する。
  - 2.枠組壁工法はの主要構造材「縦枠・上下枠、床根太、瑞根太、頭つなぎ、土台」は、国内・国外の合法木材50%以上を使用する。
  - 3.主要構造材以外の「羽柄材又は、下地材（床材、壁合板、野地合板）」は、国内・国外の合法木材3m<sup>3</sup>以上を使用する。
  - 4.国内・国外の合法木材は以下の地域材を使用する。
    - ・国内：杉、杉集成、唐松、唐松集成、赤松、赤松集成、檜
    - ・国外：米松、米松集成、杉米松集成、米ツガ、SPF、構造用LVL（ラジアータパイン、米松）
  - 5.Ⅲ.建材流通事業者（原則、事務局事業者）が最終出荷者となり、現場毎に木材出荷証明書を施工業者に発行する。
- ※事務局は、現場毎に主要構造材等の使用状況とグループ共通ルールを確認する。

#### 引き渡し後の維持管理について

- 1.施工事業者が指定点検時期を決めて定期点検を実施する。
  - 2.施工事業者が最善の補修方法を検討し、工事内容・工程等をお施主様に説明する。
  - 3.施工事業者が点検実施と点検結果を記録・保管する。
  - 4.その他のグループ共通ルールについて
    - ①住宅履歴情報の申込手続きは、原則、施工事業者が実績報告までに完了させること。
- ※住宅履歴情報サービス機関：(株)住宅あんしん保証。申請窓口：グループ事務局。
- ②交付申請：交付申請Web入力を物件登録後、20日以内かつ交付申請登録期限までに完了すること。
  - ③実績報告：完了実績Web入力を事業完了後、1ヶ月以内かつ完了実績報告登録期限までに完了すること。

#### 消費者相談窓口の有・無と対消費者に対する対応内容

- 消費者相談窓口がある

グループ事務局では消費者から寄せられる相談（グリーン化事業、住宅省エネ2023キャンペーン、すまい給付金など）に対応している。

令和5年度のZEH等の申請

行わない

(1) BELS認証による評価について ※原則、BELS認証による評価となります。

設問(1)-1 グループとして展開する地域(ZEH等の供給予定地)を以下から全て選択してください。(1つ以上選択必須)

- 1地域
- 2地域
- 3地域
- 4地域
- 5地域
- 6地域
- 7地域
- 8地域

設問(1)-2 NearlyZEHでの申請を行うか、行わないか、選択してください。

- 行う ※建設(予定)地が「地域区分:1・2地域」、「日射地域区分:A1、A2」、「多雪地域」の何れかに該当すること
- 行わない

設問(1)-3 ZEH Orientedでの申請を行うか、行わないか、選択してください。

- 行う ※建設(予定)地が「多雪地域」、「都市部狭小地」の何れかに該当すること
- 行わない

設問(1)-4 ZEH等の事業形態を選択してください。

- 請負
- 売買

設問(1)-5 ZEH等の取組みについて

A:グループとしてZEH等の供給に積極的ですか。

- はい
- いいえ
- どちらとも言えない

B:ZEH等の省エネ性能について、グループで供給する数値目標は設定していますか。

- はい
- いいえ (ZEH等の要件に適應する住宅を供給する)

C:設問Bで「はい」と選択した場合、設定されている数値目標を記入してください。(設問Bで「いいえ」を選択した場合、設問Dへ)

外皮平均熱貫流率 [w/(m<sup>2</sup>・k)] (UA値)

- この項目の設定はなし

全体のエネルギー削減率(%) (R値)

- この項目の設定はなし

太陽光を除くエネルギー削減率(%) (R0値)

- この項目の設定はなし

D:交付申請における外皮計算(UA値の算出)は、どのような方法で行いますか。

- グループ事務局が実施
- 申請事業者(施工事業者)が実施
- 外注(外部事業者)が実施

(グループで特定の外注先がある場合は記入してください)

- その他

E:交付申請における一次エネルギー消費量計算(R値、R0値の算出)は、どのような方法で行いますか。

- グループ事務局が実施
- 申請事業者(施工事業者)が実施
- 外注(外部事業者)が実施

(グループで特定の外注先がある場合は記入してください)

- その他

F:交付申請におけるBELS申請書作成、および、申請等は、どのような方法で行いますか。

- グループ事務局が実施
- 申請事業者(施工事業者)が実施
- 外注(外部事業者)が実施

(グループで特定の外注先がある場合は記入してください)

- その他

G:交付申請におけるZEH等の耐震要件の確認(構造計算、壁量計算等)は、どのような方法で行いますか。

- グループ事務局が実施
- 申請事業者(施工事業者)が実施
- 外注(外部事業者)が実施

(グループで特定の外注先がある場合は記入してください)

- その他

※グループでの「モデルプランによる性能の試算」を行い、設問(1)～7以降について回答してください。

\*グループでの「モデルプランによる性能の試算」とは、任意の住宅をモデルプランとして想定し、グループの基準や目安になるZHE等の仕様を用いて試算すること

設問(1)～7 モデルプランによるZEH等の性能の試算はどのような方法で行いましたか。

- グループ事務局が実施
- 申請事業者(施工事業者)が実施
- 外注(外部事業者)が実施

(グループで特定の外注先がある場合は記入してください)

- その他

設問(1)－8 モデルプラン試算結果を記入してください。(必ずモデルプラン試算結果を1つ以上記入してください)

No	想定する地域区分(1~8)	外皮平均熱貫流率(UA値)	エネルギー削減率		主な省エネルギー手法					既定の評価に含まれないもの(記述)
			全体 R(%)	太陽光発電を除く R0(%)	太陽光発電	太陽光発電容量(kW)	太陽熱利用給湯設備	空気集熱式太陽熱利用システム	コージェネレーション	
1	2	0.4	100	20	■	8				
2	3	0.5	100	20	■	8				
3	4	0.6	100	20	■	7.2				
4	5	0.6	100	20	■	6				
5										

設問(1)－9 NearlyZEHの試算結果を記入してください。(必ずモデルプラン試算結果を1つ以上記入してください)

設問(1)－2 NearlyZEHの申請を行うとした場合は記入必須

No	想定する地域区分(1~8)	外皮平均熱貫流率(UA値)	エネルギー削減率		主な省エネルギー手法					既定の評価に含まれないもの(記述)
			全体 R(%)	太陽光発電を除く R0(%)	太陽光発電	太陽光発電容量(kW)	太陽熱利用給湯設備	空気集熱式太陽熱利用システム	コージェネレーション	
1	2	0.4	75	20	■	6				
2	3	0.5	75	20	■	6				
3	4	0.6	75	20	■	5.4				
4	5	0.6	75	20	■	5				
5										

## (2) 評価委員会による評価について

評価委員会による評価とはWEBプログラムで計算できない省エネ手法を個別に評価する方法です。

BELS評価書を取得して交付申請を行う場合は「BELS認証による評価」となります。

(グループで評価委員会の申請を行う場合は、下記口にチェックを入れてください)

### グループとして評価委員会による評価の申請を行う

※評価委員会による評価を行う場合は、別途、申請の様式をゼロエネ評価事務局よりご案内いたします。

ゼロエネ評価事務局からのご案内をお待ちください。(zero@kkj.or.jp)